

ПОПРАВКИ

к проекту федерального закона № 421531-6 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

Правительство Российской Федерации рассмотрело проект федерального закона и предлагает изложить его в следующей редакции:

«Статья 1

Внести в Федеральный закон от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2002, № 14, ст. 251; № 12, ст. 1093; № 46, ст. 4537; 2003, № 2, ст. 167; № 9, ст. 805; 2004, № 35, ст. 3607; 2006, № 2, ст. 172; № 31, ст. 3456; 2007, № 7, ст. 834; № 29, ст. 3482; № 31, ст. 4016; 2008, № 27, ст. 3126; 2009, № 19, ст. 2281; № 29, ст. 3582, 3618; № 52, ст. 6419, 6450; 2010, № 30, ст. 3998; 2011, № 1, ст. 43; № 27, ст. 3880; № 29, ст. 4291; № 48, ст. 6728; № 49, ст. 7024, 7061; 2012, № 31, ст. 4333; 2013, № 23, ст. 2871) следующие изменения:

1) часть третью статьи 3 изложить в следующей редакции:

«Под кадастровой стоимостью понимается стоимость, установленная в результате проведения государственной кадастровой оценки или в результате

рассмотрения споров о результатах определения кадастровой стоимости либо определенная в случаях, предусмотренных статьей 24.19 настоящего Федерального закона.»;

2) статью 8 дополнить новой частью четвертой следующего содержания:

«В целях обеспечения информационной открытости процедуры оценки стоимости объектов оценки, находящихся в государственной или муниципальной собственности, информация об отчете об оценке имущества, принадлежащего полностью или частично Российской Федерации, субъектам Российской Федерации либо муниципальным образованиям, а также информация об экспертном заключении на такой отчет подлежат размещению правообладателем такого имущества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в объеме и в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности.»;

3) в статье 10:

а) часть вторую изложить в следующей редакции:

«Договор на проведение оценки должен содержать:

цель оценки;

описание объекта или объектов оценки, позволяющее провести их идентификацию;

вид определяемой стоимости объекта оценки;

размер денежного вознаграждения за проведение оценки;

дату определения стоимости объекта оценки;

сведения об обязательном страховании гражданской ответственности оценщика в соответствии с настоящим Федеральным законом;

наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, и место нахождения этой организации;

указание на стандарты оценочной деятельности, которые будут применяться при проведении оценки;

указание на размер, порядок и основания наступления дополнительной ответственности по отношению к ответственности, установленной гражданским законодательством и статьей 24.6 настоящего Федерального закона, оценщика или юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор;

сведения о договоре страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и ответственности за причинение вреда имуществу других лиц в результате нарушения требований настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности;

сведения о банковской гарантии, обеспечивающей надлежащее исполнение обязательств по договору на проведение оценки, в случае, если исполнение обязательств по такому договору обеспечено банковской гарантией;

сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщиков в соответствии с требованиями статьи 16 настоящего Федерального закона.»;

б) дополнить новой частью шестой следующего содержания:

«Датой определения стоимости объекта оценки (датой проведения оценки, датой оценки) является дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.»;

4) статью 11 изложить в следующей редакции:

«Статья 11. Общие требования к содержанию отчета об оценке объекта оценки

Итоговым документом, составленным по результатам определения стоимости объекта оценки, является отчет об оценке объекта оценки (далее – отчет).

Отчет составляется на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки, нормативных правовых актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности.

Отчет не должен допускать неоднозначного толкования или вводить в заблуждение. В отчете в обязательном порядке указываются дата проведения оценки объекта оценки, используемые стандарты оценки, цели и задачи проведения оценки объекта оценки, а также приводятся иные сведения, которые необходимы для полного и недвусмысленного толкования результатов проведения оценки объекта оценки, отраженных в отчете.

В отчете должны быть указаны:

дата составления и порядковый номер отчета;

основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки;

сведения об оценщике или оценщиках, проводивших оценку, в том числе фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), место нахождения оценщика и сведения о членстве оценщика в саморегулируемой организации оценщиков;

цель оценки;

точное описание объекта оценки, а в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, – реквизиты юридического лица и балансовая стоимость данного объекта оценки;

стандарты оценки для определения соответствующего вида стоимости объекта оценки, обоснование их использования при проведении оценки данного объекта оценки, перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения, а также принятые при проведении оценки объекта оценки допущения;

последовательность определения стоимости объекта оценки и ее итоговая величина, а также ограничения и пределы применения полученного результата;

дата определения стоимости объекта оценки;

перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.

Отчет может также содержать иные сведения, являющиеся, по мнению оценщика, существенно важными для полноты отражения примененного им метода расчета стоимости конкретного объекта оценки.

Для проведения оценки отдельных видов объектов оценки законодательством Российской Федерации могут быть предусмотрены специальные формы отчетов.

Отчет должен быть пронумерован постранично, прошит (за исключением случаев составления отчета в форме электронного документа), подписан оценщиком или оценщиками, которые провели оценку, а также скреплен личной печатью оценщика или оценщиков или печатью юридического лица, с которым оценщик или оценщики заключили трудовой договор.

Отчет, составленный в форме электронного документа, должен быть подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, актами уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, отчет подлежит опубликованию в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности.»;

5) статью 12 дополнить частью второй следующего содержания:

«Рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления

отчета об оценке, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации»;

б) в статье 15:

а) абзац третий изложить в следующей редакции:

«соблюдать требования настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, а также стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является»;

б) абзац восьмой дополнить словами «в течение десяти дней с даты заключения трудового договора и (или) возникновения изменений»;

в) дополнить новым абзацем девятым следующего содержания:

«представлять ежеквартально в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков, информацию о подписанных им в указанном периоде отчетах с указанием даты составления и порядкового номера отчета, объекта оценки, определенного вида стоимости»;

г) абзацы девятый, десятый считать соответственно абзацами десятым, одиннадцатым;

д) дополнить новым абзацем двенадцатым следующего содержания:

«хранить копии подписанных им отчетов, а также копии документов и материалов, на основании которых проводилась оценка, в бумажной либо электронной форме в течение трех лет с даты составления отчета»;

е) абзацы одиннадцатый, двенадцатый считать соответственно абзацами тринадцатым, четырнадцатым;

7) статью 15.1 изложить в следующей редакции:

«Статья 15.1. Обязанности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор

Юридическое лицо, которое намерено заключить с заказчиком договор на проведение оценки, обязано:

иметь в штате не менее двух оценщиков, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено;

соблюдать и обеспечивать соблюдение сотрудниками настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности;

страховать свою ответственность за нарушение договора на проведение оценки и ответственность за причинение вреда имуществу других лиц в результате нарушения требований настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности на срок не менее одного года. Страховая сумма, в пределах которой страховщик обязуется произвести выплату страхового возмещения при наступлении каждого страхового случая в течение срока действия договора обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, не может быть менее 5 миллионов рублей;

предоставлять банковскую гарантию, обеспечивающую надлежащее исполнение обязательств по договору на проведение оценки, в случае, если исполнение обязательств по договору на проведение оценки должно быть обеспечено банковской гарантией;

обеспечивать сохранность документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе проведения оценки;

сообщать заказчику о невозможности своего участия в проведении оценки вследствие возникновения обстоятельств, препятствующих проведению объективной оценки;

предоставлять по требованию заказчика договор обязательного страхования ответственности оценщика, заключенный в соответствии со статьей 24.7 настоящего Федерального закона;

не разглашать информацию, в отношении которой установлено требование об обеспечении ее конфиденциальности и которая получена от заказчика в ходе проведения оценки, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

предоставлять саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, для проведения контроля за осуществлением им оценочной деятельности доступ к отчетам, документам и материалам, на основании которых проводилась оценка, за исключением информации, которая составляет коммерческую тайну юридического лица или заказчика, либо иной информации, в отношении которой установлено требование об обеспечении ее конфиденциальности;

в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, предоставлять копии хранящихся отчетов или содержащуюся в них информацию правоохранительным, судебным, иным уполномоченным государственным органам по их требованию;

хранить копию отчета или копии отчетов и копии документов, полученных от заказчика, третьих лиц и использованных при проведении оценки объекта оценки, на бумажных носителях либо в электронном виде в течение трех лет с даты составления отчета;

представлять оценщику, с которым юридическое лицо заключило трудовой договор, информацию о несоответствии такого юридического лица требованиям настоящей статьи, а также сведения о любых изменениях этой информации не позднее трех дней с даты возникновения такого несоответствия и (или) изменений.»;

8) в части третьей статьи 16 после слов «в деятельность оценщика» дополнить словами «и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор»;

9) статью 17.1 дополнить частью шестой следующего содержания:

«Действия (бездействие) эксперта (экспертов) при экспертизе отчета, а также результаты экспертизы могут быть обжалованы заинтересованными лицами в саморегулируемую организацию оценщиков в порядке и сроки, установленные уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, или оспорены в судебном порядке.»;

10) в статье 18:

а) часть вторую изложить в следующей редакции:

«Регулирование оценочной деятельности осуществляется Советом по оценочной деятельности при уполномоченном федеральном органе, осуществляющем функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, национальным объединением саморегулируемых организаций оценщиков в части разработки федеральных стандартов оценки, за исключением случаев нарушения сроков, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки, саморегулируемыми организациями оценщиков в части разработки и утверждения стандартов и правил оценочной деятельности.»;

б) дополнить частью третьей следующего содержания:

«Контроль за деятельностью членов саморегулируемой организации оценщиков в части соблюдения ими требований настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также правил деловой и профессиональной этики осуществляется этими организациями.»;

11) статью 19 изложить в следующей редакции:

«Статья 19. Функции уполномоченных федеральных органов

Функциями уполномоченных федеральных органов являются:

выработка государственной политики в области оценочной деятельности;

нормативно-правовое регулирование в области оценочной деятельности;

формирование и утверждение программы разработки новых федеральных стандартов оценки и внесения изменений в действующие федеральные стандарты оценки (далее – программа разработки федеральных стандартов оценки);

разработка и утверждение федеральных стандартов оценки и внесение изменений в действующие федеральные стандарты оценки по определению кадастровой стоимости, разработка и утверждение методических указаний о государственной кадастровой оценке;

по представлению Совета по оценочной деятельности при уполномоченном федеральном органе, осуществляющем функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности: утверждение федеральных стандартов оценки и внесение изменений в действующие федеральные стандарты оценки, за исключением федеральных стандартов оценки по определению кадастровой стоимости;

разработка федеральных стандартов оценки в случае нарушения национальным объединением саморегулируемых организаций оценщиков сроков, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки, за исключением федеральных стандартов оценки по определению кадастровой стоимости;

ведение единого государственного реестра саморегулируемых организаций оценщиков;

осуществление надзора за выполнением саморегулируемыми организациями оценщиков требований настоящего Федерального закона;

обращение в суд с заявлением об исключении саморегулируемой организации оценщиков из единого государственного реестра саморегулируемых организаций оценщиков;

ведение реестра квалификационных аттестатов;

ведение сводного реестра членов саморегулируемых организаций оценщиков, имеющего информационный характер, и внесение в него сведений, представляемых саморегулируемой организацией оценщиков в обязательном порядке согласно абзацу четырнадцатому части второй статьи 22.2 настоящего Федерального закона, в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности;

возбуждение дел об административных правонарушениях в отношении саморегулируемых организаций и их должностных лиц, рассмотрение таких дел или передача их на рассмотрение в суд;

иные функции, предусмотренные настоящим Федеральным законом.»;

12) Дополнить статьей 19.1 следующего содержания:

«Статья 19.1. Совет по оценочной деятельности

При уполномоченном федеральном органе, осуществляющем функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, создается Совет по оценочной деятельности.

Совет по оценочной деятельности осуществляет следующие функции:

рассматривает вопросы государственной политики в области оценочной деятельности;

рассматривает проекты федеральных стандартов оценочной деятельности и рекомендует либо не рекомендует их к утверждению уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности;

рассматривает предложения по совершенствованию деятельности саморегулируемых организаций оценщиков и при необходимости дает рекомендации по совершенствованию этой деятельности;

вносит на рассмотрение уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, типовые правила профессиональной этики оценщиков и требования к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также правил деловой и профессиональной этики;

рассматривает обращения и ходатайства саморегулируемых организаций оценщиков в области оценочной деятельности и вносит соответствующие предложения на рассмотрение уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности;

рассматривает проекты нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности и представляет рекомендации об их утверждении.

Состав Совета по оценочной деятельности утверждается руководителем уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности.

В состав Совета по оценочной деятельности входят:

семь представителей потребителей оценочных услуг – юридических лиц, в том числе кредитных организаций, имеющих потребности в результатах оценочной деятельности, не менее двух из которых подлежат ротации один раз в год. Кандидатуры указанных лиц, в том числе в целях ротации, выдвигаются

некоммерческими организациями, основанными на членстве, объединяющими потребителей оценочных услуг;

два представителя уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности;

один представитель уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков;

один представитель Федерального Собрания Российской Федерации;

семь представителей саморегулируемых организаций оценщиков, не менее двух из которых подлежат ротации один раз в год. Кандидатуры представителей саморегулируемых организаций оценщиков, в том числе в целях ротации, выдвигаются национальным объединением саморегулируемых организаций оценщиков, иными объединениями саморегулируемых организаций оценщиков;

семь представителей юридических лиц, которые соответствуют условиям, установленным статьей 15.1 настоящего Федерального закона, не менее двух из которых подлежат ротации один раз в год. Кандидатуры указанных лиц, в том числе в целях ротации, выдвигаются некоммерческими организациями, основанными на членстве, членами которых являются указанные юридические лица.

Председателем Совета по оценочной деятельности является руководитель уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности.

Решения Совета по оценочной деятельности принимаются простым большинством голосов. Заседание Совета является правомочным, если на нем присутствуют не менее пятидесяти процентов от общего числа членов Совета по оценочной деятельности.

В целях подготовки решений Совета по оценочной деятельности создаются его рабочие органы. Члены рабочих органов Совета по оценочной деятельности не могут быть членами Совета по оценочной деятельности.

Сведения о деятельности Совета по оценочной деятельности и его рабочих органов являются открытыми и общедоступными и подлежат обязательному размещению на официальном сайте уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Положение о Совете по оценочной деятельности и положение о рабочих органах Совета по оценочной деятельности утверждаются уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности.»;

13) в статье 20:

а) части вторую, третью изложить в следующей редакции:

«Стандарты оценочной деятельности подразделяются на федеральные стандарты оценки и стандарты и правила оценочной деятельности. Разработка федеральных стандартов оценки осуществляется на основе международных стандартов оценки.

Федеральные стандарты оценки, за исключением федеральных стандартов по определению кадастровой стоимости, разрабатываются национальным объединением саморегулируемых организаций оценщиков и (или) саморегулируемыми организациями оценщиков и представляются на рассмотрение в Совет по оценочной деятельности в сроки, предусмотренные программой разработки федеральных стандартов оценки.»;

б) часть четвертую признать утратившей силу;

в) часть пятую изложить в следующей редакции:

«В случае, если национальное объединение саморегулируемых организаций оценщиков не представило разработанный проект федерального

стандарта оценки на рассмотрение в Совет по оценочной деятельности в срок, предусмотренный программой разработки федеральных стандартов оценки, проект соответствующего федерального стандарта оценки разрабатывает и, после его рассмотрения Советом по оценочной деятельности, утверждает уполномоченный федеральный орган, осуществляющий функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности.»;

г) часть шестую признать утратившей силу;

д) в части седьмой после слов «в случае» дополнить словами «если разработка представленного проекта федерального стандарта оценки не предусмотрена программой разработки федеральных стандартов оценки, а также в случае»;

14) дополнить статьей 20.1 следующего содержания:

«Статья 20.1 Типовые правила профессиональной этики оценщиков и требования к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также правил деловой и профессиональной этики

Правила деловой и профессиональной этики саморегулируемых организаций оценщиков должны соответствовать положениям типовых правил профессиональной этики оценщиков, утверждаемых уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, по представлению Совета по оценочной деятельности.

Уполномоченный федеральный орган, осуществляющий функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, отказывает в утверждении представленных Советом по оценочной деятельности типовых правил профессиональной этики оценщиков в случае их несоответствия

требованиям международных договоров Российской Федерации, Конституции Российской Федерации, настоящего Федерального закона, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности.

Процедура рассмотрения жалоб на действия членов саморегулируемых организации оценщиков и дел о нарушении членами саморегулируемых организации оценщиков требований настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, а также правил деловой профессиональной этики определяется внутренними документами саморегулируемых организаций оценщиков, которые должны соответствовать положениям требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также правил деловой и профессиональной этики (далее – жалоба), включающих в себя в том числе требования к жалобам, порядок и сроки их рассмотрения, порядок и основания применения к члену саморегулируемой организации оценщиков мер дисциплинарного воздействия, утверждаемых уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности (далее – требования к рассмотрению жалоб).»;

15) в статье 22:

а) часть первую изложить в следующей редакции:

«Саморегулируемой организацией оценщиков признается некоммерческая организация, созданная в целях регулирования оценочной деятельности и контроля за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области

оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также правил деловой и профессиональной этики, включенная в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков и объединяющая на условиях членства оценщиков.»;

б) абзац второй части третьей изложить в следующей редакции:

«объединение в составе такой организации в качестве ее членов не менее чем трехсот физических лиц, отвечающих требованиям к субъектам оценочной деятельности;»;

в) часть третью дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«наличие официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», соответствующего требованиям настоящего Федерального закона и Федерального закона от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях.»»;

г) дополнить частью четвертой следующего содержания:

«Некоммерческая организация, имеющая статус саморегулируемой организации оценщиков, должна соответствовать требованиям части третьей настоящей статьи.»;

д) части четвертую – седьмую считать соответственно частями пятой – восьмой;

16) в статье 22.1:

а) в абзаце втором слова «, правил деловой и профессиональной этики» исключить;

б) дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«разработка правил деловой и профессиональной этики в соответствии с типовыми правилами профессиональной этики оценщиков;»;

в) абзацы третий – пятый считать соответственно абзацами четвертым – шестым;

г) абзац шестой считать абзацем седьмым и изложить в следующей редакции:

«контроль за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также правил деловой и профессиональной этики;»;

д) абзацы седьмой – десятый считать соответственно абзацами восьмым – одиннадцатым;

17) в части второй статьи 22.2:

а) абзацы третий, четвертый изложить в следующей редакции:

«формировать компенсационный фонд для обеспечения ответственности своих членов перед потребителями услуг в области оценочной деятельности и третьими лицами, а также размещать средства компенсационного фонда на условиях и в порядке, установленных статьей 24.9 настоящего Федерального закона;

осуществлять контроль за соблюдением своими членами требований настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также правил деловой и профессиональной этики;»;

б) дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«утвердить в соответствии с требованиями к рассмотрению жалоб внутренние документы саморегулируемой организации оценщиков, в том числе в части установления мер дисциплинарного воздействия при несоблюдении членом саморегулируемой организации оценщиков требований, предусмотренных настоящим Федеральным законом, федеральными стандартами оценки и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в области оценочной деятельности, а также правилами деловой и профессиональной этики;»;

в) абзац пятый считать абзацем шестым и после слов «настоящим Федеральным законом» дополнить словами «, требованиями к рассмотрению жалоб»;

г) абзацы шестой, седьмой считать соответственно абзацами седьмым, восьмым;

д) абзац восьмой считать абзацем девятым и изложить в следующей редакции:

«исключать из членов саморегулируемой организации оценщиков по основаниям, предусмотренным настоящим Федеральным законом, за нарушение требований настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также правил деловой и профессиональной этики;»;

е) абзацы девятый – одиннадцатый читать соответственно абзацами десятым – двенадцатым;

ж) дополнить новыми абзацами тринадцатым – шестнадцатым следующего содержания:

«представлять в уполномоченный федеральный орган, осуществляющий ведение единого государственного реестра саморегулируемых организаций оценщиков, информацию о вступлении в национальное объединение саморегулируемых организаций оценщиков и о выходе из него в срок, не превышающий трех рабочих дней с даты такого вступления или выхода;

представлять в уполномоченный федеральный орган, осуществляющий ведение сводного единого государственного реестра членов саморегулируемых организаций оценщиков, сведения о внесении изменений в реестр членов саморегулируемой организации оценщиков и об основаниях внесения таких изменений в срок не более пяти рабочих дней с даты внесения этих изменений

в форме и порядке, установленными уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности;

рассматривать жалобы на действия своих членов и дела о нарушении членами саморегулируемой организации оценщиков требований настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также правил деловой и профессиональной этики;

хранить все поступившие в саморегулируемую организацию оценщиков жалобы в течение пяти лет и вести учет всех поступивших в саморегулируемую организацию оценщиков жалоб, отвечающих требованиям к рассмотрению жалоб, в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков, с отражением информации о заявителе, члене саморегулируемой организации оценщиков, в отношении которого поступила жалоба, дате поступления, предмете жалобы, сроках и результатах рассмотрения жалобы.»;

18) в части первой статьи 22.3:

а) в абзаце четвертом слова «за оценочной деятельностью членов саморегулируемой организации оценщиков» заменить словами «за соблюдением членами саморегулируемой организации оценщиков требований настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также правил деловой и профессиональной этики»;

б) абзац девятый изложить в следующей редакции:

«информацию об отчетах своих членов, составленных в течение не менее трех лет, предшествующих дате размещения указанной информации, с разбивкой по годам с указанием даты составления и порядкового

номера отчета, объекта оценки, определенного вида стоимости, фамилии, имени, отчества (последнее – при наличии) оценщика или оценщиков, составивших отчет, наименования юридического лица, заключившего соответствующий договор на проведение оценки (при наличии).»;

в) дополнить новыми абзацами семнадцатым – девятнадцатым следующего содержания:

«информацию о поступивших в саморегулируемую организацию оценщиков жалобах, отвечающих требованиям к рассмотрению жалоб, с указанием фамилии, имени, отчества (последнее – при наличии) члена саморегулируемой организации оценщиков, в отношении которого поступила жалоба, даты поступления и предмета жалобы, даты и результата проверки, решения о применении дисциплинарного взыскания;

информацию о приостановлении права осуществления оценочной деятельности членом саморегулируемой организации оценщиков;

информацию об юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор, в том числе о его соответствии требованиям настоящего Федерального закона.»;

19) в статье 23:

а) в абзаце шестом части второй слова «за оценочной деятельностью членов такой организации» заменить словами «за соблюдением своими членами требований настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также правил деловой и профессиональной этики»;

б) дополнить часть вторую абзацем четырнадцатым следующего содержания:

«заверенные некоммерческой организацией копии договоров обязательного страхования ответственности оценщика, в отношении каждого члена некоммерческой организации.»;

в) дополнить частью одиннадцатой следующего содержания:

«Заявление уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, об исключении саморегулируемой организации оценщиков из единого государственного реестра саморегулируемых организаций оценщиков представляется в суд по месту ведения единого государственного реестра саморегулируемых организаций оценщиков.»;

20) в статье 24:

а) дополнить частью второй следующего содержания:

«Обязательным условием членства в саморегулируемой организации оценщиков является:

наличие высшего профессионального образования и (или) профессиональной переподготовки в области оценочной деятельности;

отсутствие неснятой или непогашенной судимости за преступления в области экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления.»;

б) часть вторую считать частью третьей и абзацы второй, третий указанной части изложить в следующей редакции:

«документ об образовании и (или) о квалификации, подтверждающий получение высшего профессионального образования по результатам освоения программ, имеющих направленность (профиль) в области оценочной деятельности, и (или) диплом о профессиональной переподготовке в области оценочной деятельности;

справку об отсутствии неснятой или непогашенной судимости за преступления в области экономики, а также за преступления средней тяжести,

тяжкие и особо тяжкие преступления.»

в) части третью – пятую считать частями четвертой – шестой;

г) часть шестую считать частью седьмой и абзац четвертый указанной части изложить в следующей редакции:

«исключение лица из членов любой из саморегулируемых организаций оценщиков за нарушение требований настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также правил деловой и профессиональной этики, если с даты исключения из членов саморегулируемой организации оценщиков прошло менее чем три года.»;

д) часть седьмую считать частью восьмой и слова «арбитражный суд» указанной части заменить словом «суд»;

е) часть восьмую считать частью девятой и абзац третий указанной части изложить в следующей редакции:

«утверждения коллегиальным органом управления саморегулируемой организации оценщиков решения об исключении лица из членов саморегулируемой организации оценщиков.»;

ж) часть девятую считать частью десятой;

з) часть десятую считать частью одиннадцатой и абзацы четвертый, пятый указанной части изложить в следующей редакции:

«всем саморегулируемым организациям, внесенным в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков, и национальному объединению саморегулируемых организаций оценщиков в случае утверждения коллегиальным органом управления саморегулируемой организации оценщиков решения об исключении лица из саморегулируемой организации оценщиков в связи с нарушением им требований настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных

правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также правил деловой и профессиональной этики;

уполномоченному федеральному органу, осуществляющему ведение сводного реестра членов саморегулируемых организаций оценщиков.»;

21) в статье 24.2:

а) часть четвертую дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«утверждение внутренних документов саморегулируемой организации оценщиков, устанавливающих в том числе меры дисциплинарного воздействия при несоблюдении членом саморегулируемой организации оценщиков требований, предусмотренных настоящим Федеральным законом, федеральными стандартами оценки и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в области оценочной деятельности, а также правилами деловой и профессиональной этики, в соответствии с требованиями к рассмотрению жалоб;»;

б) абзацы пятый, шестой части четвертой считать соответственно абзацами шестым, седьмым;

в) абзац седьмой части четвертой считать абзацем восьмым и после слов «совета саморегулируемой организации оценщиков» дополнить словами «, а также исключение лица из его состава»;

г) в абзаце втором части седьмой слова «, правил деловой и профессиональной этики» исключить;

д) часть седьмую дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«утверждение правил деловой и профессиональной этики в соответствии с типовыми правилами профессиональной этики оценщиков;»;

е) абзацы третий, четвертый части седьмой считать соответственно абзацами четвертым, пятым и изложить указанные абзацы в следующей редакции:

«принятие в члены саморегулируемой организации оценщиков и прекращение членства в саморегулируемой организации оценщиков, а в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, - приостановление и восстановление права осуществления оценочной деятельности;

образование комитетов, предусмотренных внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков, принятие решений о досрочном прекращении полномочий таких комитетов или о досрочном прекращении полномочий их членов, утверждение положений о структурном подразделении, осуществляющем контроль за соблюдением членами саморегулируемой организации оценщиков требований настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также правил деловой и профессиональной этики, и об иных комитетах;»;

ж) абзацы пятый – девятый части седьмой считать соответственно абзацами шестым – десятым;

з) в абзаце втором части двенадцатой слова «за оценочной деятельностью членов саморегулируемой организации оценщиков» заменить словами «за соблюдением членами саморегулируемой организации оценщиков требований настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также правил деловой и профессиональной этики»;

22) статью 24.3 изложить в следующей редакции:

«Статья 24.3. Порядок проведения саморегулируемой организацией оценщиков контроля за соблюдением членами саморегулируемой организации оценщиков требований настоящего Федерального закона, федеральных

стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также правил деловой и профессиональной этики

Контроль за соблюдением членами саморегулируемой организации оценщиков требований настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также правил деловой и профессиональной этики проводится ее соответствующим структурным подразделением, состоящим из работников саморегулируемой организации оценщиков, имеющих высшее образование и сдавших единый квалификационный экзамен, путем проведения плановых и внеплановых проверок.

Положение о порядке осуществления контроля за деятельностью членов саморегулируемой организации оценщиков утверждается коллегиальным органом управления саморегулируемой организации оценщиков. Указанное положение должно определять процедуру проведения плановых и внеплановых проверок членов саморегулируемой организации оценщиков, порядок взаимодействия структурного подразделения, осуществляющего контроль за деятельностью членов саморегулируемой организации оценщиков, с членами саморегулируемой организации оценщиков и другими структурными подразделениями саморегулируемой организации оценщиков, порядок оформления результатов таких проверок.

Ежегодный план проведения проверок членов саморегулируемой организации оценщиков утверждается коллегиальным органом управления саморегулируемой организации оценщиков и доводится до сведения заинтересованных лиц посредством его размещения на официальном сайте саморегулируемой организации оценщиков в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 15 декабря года, предшествующего году проведения плановых проверок.

Предметом плановой проверки является соблюдение членами саморегулируемой организации оценщиков требований настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также правил деловой и профессиональной этики, дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности своих членов. Продолжительность плановой проверки не должна превышать тридцати дней.

Основанием для проведения саморегулируемой организацией оценщиков внеплановой проверки является поступившая в саморегулируемую организацию оценщиков жалоба, содержащая доводы заявителя относительно того как действие (бездействие) члена саморегулируемой организации оценщиков нарушают или могут нарушить права заявителя.

Внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков могут быть предусмотрены и иные основания для проведения внеплановой проверки.

Член саморегулируемой организации оценщиков обязан представить для проведения проверки необходимые документы и информацию по запросу саморегулируемой организации оценщиков в порядке, определяемом внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков.

По результатам проведенной проверки составляется акт проверки в соответствии с требованиями к рассмотрению жалоб.

Продолжительность внеплановой проверки с момента поступления жалобы до составления акта проверки не должна превышать тридцать дней.

В случае выявления нарушения акт проверки и материалы проверки передаются в дисциплинарный комитет в течение трех рабочих дней с даты составления акта.

О результатах проверки саморегулируемая организация оценщиков сообщает члену саморегулируемой организации оценщиков и лицу, направившему жалобу, в течение трех рабочих дней с даты составления акта проверки любым доступным способом, обеспечивающим подтверждение направления такого сообщения.

Дисциплинарный комитет обязан принять решение по поступившим акту и материалам проверки в течение тридцати дней.

Общий срок рассмотрения жалобы с даты ее поступления в саморегулируемую организацию оценщиков до даты принятия решения дисциплинарным комитетом не может превышать шестидесяти дней.

Результаты рассмотрения жалобы, в том числе решения дисциплинарного комитета, могут быть обжалованы заинтересованными лицами в саморегулируемую организацию оценщиков в порядке и сроки, предусмотренные требованиями к рассмотрению жалоб, или оспорены в судебном порядке.»;

23) статью 24.4 изложить в следующей редакции:

«Статья 24.4. Порядок применения дисциплинарных взысканий в отношении членов саморегулируемой организации оценщиков

Дисциплинарный комитет обязан рассматривать жалобы на действия членов саморегулируемой организации оценщиков и дела о нарушении ее членами требований настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности своих членов и применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия, сформированные по итогам проведения проверок членов саморегулируемой

организации оценщиков (далее – дела о применении мер дисциплинарного воздействия).

Процедура рассмотрения указанных жалоб и дел и содержание указанных нарушений определяются внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков, которые должны соответствовать положениям требований к рассмотрению жалоб.

При рассмотрении жалоб на действия членов саморегулируемой организации оценщиков и дел о применении мер дисциплинарного воздействия дисциплинарный комитет обязан приглашать на свои заседания лиц, направивших жалобы, по результатам рассмотрения которых было сформировано дело о применении мер дисциплинарного воздействия, а также членов саморегулируемой организации оценщиков, в отношении которых рассматриваются дела о применении дисциплинарных взысканий. Уведомление указанных лиц осуществляется любым доступным способом, обеспечивающим подтверждение направления такого уведомления, не позднее чем за десять дней до дня заседания дисциплинарного комитета.

Дисциплинарный комитет вправе принять решение о применении следующих мер дисциплинарного воздействия:

вынесение предписания, обязывающего члена саморегулируемой организации оценщиков устранить выявленные в результате проведенной проверки нарушения и устанавливающего сроки устранения таких нарушений;

вынесение члену саморегулируемой организации оценщиков предупреждения;

наложение на члена саморегулируемой организации оценщиков штрафа в размере, установленном внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков;

приостановление права осуществления оценочной деятельности;

рекомендация о приостановлении деятельности эксперта саморегулируемой организации оценщиков, подлежащая рассмотрению и

утверждению (или отклонению) коллегиальным органом управления саморегулируемой организации оценщиков;

рекомендация об исключении члена саморегулируемой организации оценщиков из состава экспертного совета указанной саморегулируемой организации, подлежащая рассмотрению и утверждению (или отклонению) общим собранием саморегулируемой организации оценщиков;

рекомендация об исключении из членов саморегулируемой организации оценщиков, подлежащая рассмотрению и утверждению (или отклонению) коллегиальным органом управления саморегулируемой организации оценщиков;

иные установленные внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков меры.

Основаниями для принятия дисциплинарным комитетом решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации оценщиков являются:

невыполнение предписания, обязывающего члена саморегулируемой организации оценщиков устранить выявленные нарушения в установленные сроки после применения меры дисциплинарного воздействия, повлекшей приостановление права осуществления оценочной деятельности;

неоднократное нарушение в течение периода проведения плановой или внеплановой проверки требований настоящего Федерального закона, а также внутренних документов саморегулируемой организации оценщиков о представлении информации и документов саморегулируемой организации оценщиков, необходимых для проведения плановой или внеплановой проверки;

выявление факта представления для приема в члены саморегулируемой организации оценщиков подложных документов;

осуществление оценочной деятельности в период приостановления права на ее осуществление;

проведение экспертизы отчетов об оценке в период приостановления деятельности эксперта саморегулируемой организации оценщиков;

несоблюдение членом саморегулируемой организации оценщиков требований статьи 16 настоящего Федерального закона;

применение более двух раз в течение календарного года в отношении члена саморегулируемой организации оценщиков мер дисциплинарного воздействия за нарушение членом саморегулируемой организации требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации оценщиков.

Решения, предусмотренные абзацами вторым - пятым и девятым части четвертой настоящей статьи, вступают в силу с момента их принятия дисциплинарным комитетом. Решение, предусмотренное абзацем шестым части четвертой настоящей статьи, может быть принято не менее чем семьюдесятью пятью процентами голосов членов дисциплинарного комитета, присутствующих на его заседании, и вступает в силу с момента его утверждения общим собранием членов саморегулируемой организации оценщиков. Решение, предусмотренное абзацами седьмым, восьмым части четвертой настоящей статьи, может быть принято не менее чем семьюдесятью пятью процентами голосов членов дисциплинарного комитета, присутствующих на его заседании, и вступает в силу с момента его утверждения коллегиальным органом управления саморегулируемой организации оценщиков.

Саморегулируемая организация оценщиков в течение двух рабочих дней со дня принятия дисциплинарным комитетом решения о применении меры дисциплинарного воздействия к члену саморегулируемой организации

оценщиков направляет копии такого решения члену саморегулируемой организации оценщиков и лицу, направившему жалобу, по которой принято такое решение.

Решения дисциплинарного комитета могут быть обжалованы членами саморегулируемой организации оценщиков в коллегиальный орган управления саморегулируемой организации оценщиков в сроки, установленные требованиями к рассмотрению жалоб.

Решение общего собрания членов саморегулируемой организации оценщиков об утверждении или отклонении рекомендации дисциплинарного комитета об исключении члена саморегулируемой организации оценщиков из состава экспертного совета указанной саморегулируемой организации может быть оспорено заинтересованными лицами в арбитражном суде.

Решения коллегиального органа управления саморегулируемой организации оценщиков об утверждении или отклонении рекомендации дисциплинарного комитета об исключении лица из членов саморегулируемой организации оценщиков, о приостановлении права осуществления оценочной деятельности, деятельности эксперта могут быть оспорены заинтересованными лицами в арбитражном суде.

Денежные средства, полученные саморегулируемой организацией оценщиков в результате наложения на члена саморегулируемой организации оценщиков штрафа в соответствии с настоящей статьей, подлежат зачислению в компенсационный фонд саморегулируемой организации оценщиков.»;

24) в статье 24.5:

а) наименование дополнить словами «и ведение сводного реестра членов саморегулируемых организаций оценщиков»;

б) в части третьей слова «либо ее членами» исключить;

в) дополнить частями пятнадцатой, шестнадцатой следующего содержания:

«Уполномоченный федеральный орган, осуществляющий функции по надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков,

осуществляет формирование и ведение сводного реестра членов саморегулируемых организаций оценщиков.

Перечень сведений, включаемых в сводный реестр членов саморегулируемых организаций оценщиков, порядок формирования и ведения сводного реестра членов саморегулируемых организаций оценщиков, а также порядок опубликования сведений сводного реестра членов саморегулируемых организаций оценщиков устанавливаются уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности.»;

25) в статье 24.6:

а) часть вторую изложить в следующей редакции:

«Убытки, причиненные заказчику, заключившему договор на проведение оценки, также подлежат возмещению в полном объеме за счет страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и требований настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности.»;

б) в части пятой слова «не более чем один миллион рублей» заменить словами «не более чем пять миллионов рублей»;

26) в части четвертой статьи 24.7 после слова «заключается» дополнить словами «членом саморегулируемой организации оценщиков»;

27) в частях четвертой, пятой, девятой, десятой, одиннадцатой статьи 24.8 слова «Национальному совету по оценочной деятельности» заменить словами «национальному объединению саморегулируемых организаций оценщиков»;

28) статью 24.10 изложить в следующей редакции:

«Статья 24.10. Национальное объединение саморегулируемых организаций оценщиков и иные объединения саморегулируемых организаций оценщиков

В целях обеспечения общественных интересов, формирования единых подходов к осуществлению оценочной деятельности, выработки единой позиции оценщиков по вопросам регулирования их деятельности, координации деятельности саморегулируемых организаций оценщиков, а также в целях взаимодействия саморегулируемых организаций оценщиков с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и потребителями услуг в области оценочной деятельности саморегулируемые организации оценщиков вправе создать национальное объединение саморегулируемых организаций оценщиков, а также иные объединения саморегулируемых организаций оценщиков с соблюдением требований настоящего Федерального закона и Федерального закона от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и принятых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

Национальным объединением саморегулируемых организаций оценщиков признается некоммерческая организация, которая создана саморегулируемыми организациями оценщиков, зарегистрирована уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, и членами которой являются более чем семьдесят пять процентов саморегулируемых организаций оценщиков, включенных в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков и объединяющих более чем пятьдесят процентов оценщиков, включенных в сводный реестр членов саморегулируемых организаций оценщиков, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено.

Национальное объединение саморегулируемых организаций оценщиков не вправе отказать в приеме в свои члены саморегулируемой организации оценщиков.

Национальное объединение саморегулируемых организаций оценщиков не вправе осуществлять предпринимательскую деятельность и иную приносящую доход деятельность.

Некоммерческая организация, соответствующая требованиям части второй настоящей статьи, подлежит регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков в качестве национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков по истечении трех рабочих дней с даты представления в уполномоченный федеральный орган, осуществляющий функции по надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, следующих документов:

заявление о регистрации в качестве национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков;

надлежащим образом заверенные копии учредительных документов;

заверенные некоммерческой организацией копии заявлений о вступлении в некоммерческую организацию всех ее членов.

Основными функциями национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков являются:

обсуждение вопросов государственной политики в области оценочной деятельности;

представление интересов саморегулируемых организаций оценщиков в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления;

формирование предложений по вопросам выработки государственной политики в области оценочной деятельности;

формирование предложений о совершенствовании правового и экономического регулирования оценочной деятельности;

защита прав и законных интересов саморегулируемых организаций оценщиков;

разработка федеральных стандартов оценки, за исключением федеральных стандартов по определению кадастровой стоимости;

рассмотрение проектов нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, и представление рекомендаций об их утверждении;

разработка дополнительных профессиональных программ в области оценочной деятельности;

разработка рекомендаций о минимальном стаже оценщиков, сроке стажировки лиц, претендующих на членство в саморегулируемой организации оценщиков;

рассмотрение обращений, ходатайств, жалоб на саморегулируемые организации оценщиков от потребителей услуг в области оценочной деятельности и оценщиков;

размещение средств компенсационного фонда саморегулируемой организации оценщиков, переданных национальному объединению саморегулируемых организаций оценщиков по оценочной деятельности, в случае, установленном статьей 24.8 настоящего Федерального закона;

возврат имущества, составляющего компенсационный фонд саморегулируемой организации оценщиков и переданного национальному объединению саморегулируемых организаций оценщиков, в случае, установленном статьей 24.8 настоящего Федерального закона.

Высшим органом управления национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков является общее собрание членов национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков.

Общее собрание членов национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков созывается не реже чем один раз в год. Внеочередное общее собрание членов национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков может быть созвано по инициативе не менее одной трети саморегулируемых организаций оценщиков.

Решение общего собрания членов национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков считается принятым, если за него проголосовало две трети участников собрания и при этом в собрании

участвовало не менее пятидесяти процентов от общего числа членов национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков.

Члены национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков имеют равные права и равное представительство в общем собрании членов национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков. Каждый член национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков независимо от количества его представителей при принятии решений имеет один голос.

К компетенции общего собрания членов национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков, помимо вопросов, предусмотренных законодательством о некоммерческих организациях, относятся:

формирование постоянно действующего коллегиального органа управления национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков (далее – коллегиальный орган управления национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков), в том числе избрание председателя коллегиального органа управления национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков, новых членов и прекращение полномочий членов коллегиального органа управления национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков, принятие решений о досрочном прекращении полномочий членов такого органа управления национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков;

утверждение положения о коллегиальном органе управления национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков, устанавливающего в том числе права и обязанности председателя и иных членов коллегиального органа управления национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков, функции коллегиального органа управления национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков;

утверждение положений о членстве, об общем собрании членов национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков, исполнительном органе;

утверждение размеров вступительного, членских и иных взносов;

утверждение инвестиционной декларации компенсационного фонда саморегулируемой организации оценщиков, переданного национальному объединению саморегулируемых организаций оценщиков, в случае, установленном статьей 24.8 настоящего Федерального закона;

утверждение аудитора национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков и размера оплаты его услуг;

утверждение годового отчета национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков, отчета исполнительного директора о результатах финансово-хозяйственной и организационной деятельности национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков, бухгалтерской (финансовой) отчетности национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков, сметы доходов и расходов национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков;

образование иных органов национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков и прекращение их полномочий или их членов, утверждение положений о таких органах, определение кадровой политики, в том числе условий и принципов оплаты труда работников национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков;

иные полномочия, предусмотренные настоящим Федеральным законом и уставными документами национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков.

В состав коллегиального органа управления национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков в обязательном порядке входят по одному представителю от каждого члена национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков.

Не менее чем двадцать пять процентов состава коллегиального органа управления национального объединения саморегулируемых организаций

оценщиков должны составлять независимые эксперты, потребители услуг в области оценочной деятельности, представители научной и педагогической общественности и иные, не являющиеся членами или представителями членов саморегулируемых организаций оценщиков, лица.

Состав коллегиального органа управления национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков подлежит ротации один раз в два года в порядке, установленном учредительными документами национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков.

Коллегиальный орган управления национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков возглавляет председатель, который избирается решением общего собрания членов национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков сроком на один год.

Председателем коллегиального органа управления национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков не могут быть представители федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления. Одно и то же лицо не может занимать должность председателя коллегиального органа управления национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков более двух раз подряд.

Председатель коллегиального органа управления национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков организует работу коллегиального органа управления национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков и председательствует на заседаниях коллегиального органа управления национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков.

Заседания коллегиального органа управления национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков созываются председателем коллегиального органа управления национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков. Заседания коллегиального органа управления национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков могут быть созваны по инициативе не менее одной трети членов коллегиального органа управления национального объединения

саморегулируемых организаций оценщиков. Решение коллегиального органа управления национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков считается принятым, если за него проголосовало две трети участников заседания и при этом в заседании участвовало не менее пятидесяти процентов от общего числа членов коллегиального органа управления национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков.

Каждый член коллегиального органа управления национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков имеет один голос. В случае равенства голосов голос председателя коллегиального органа управления национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков является решающим.

Исполнительный орган национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков избирается на срок до двух лет общим собранием членов национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков. Размеры вознаграждений и компенсаций лицам, входящим в состав исполнительного органа национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков, устанавливаются решением общего собрания членов национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков.

Лица, входящие в состав исполнительного органа национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков, не вправе:

быть избранными в состав коллегиального органа управления национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков;

приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками по которым являются участники национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков и их члены, их дочерние и зависимые общества;

заключать с участниками национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков и их членами, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;

осуществлять оценочную деятельность;

учреждать юридические лица, осуществляющие оценочную

деятельность, становиться участником таких юридических лиц;

являться членом органов управления участников национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков и юридических лиц, осуществляющих оценочную деятельность, являться работником, состоящим в штате указанных организаций.

Национальное объединение саморегулируемых организаций оценщиков обязано иметь в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» официальный сайт, в электронный адрес которого включено доменное имя, права на которое принадлежат национальному объединению саморегулируемых организаций оценщиков (далее – официальный сайт национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков).

Национальное объединение саморегулируемых организаций оценщиков обязано разместить на официальном сайте национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков:

полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, место нахождения, номера контактных телефонов и адрес электронной почты, полные и (в случае, если имеются) сокращенные наименования некоммерческих организаций, членом которых является национальное объединение саморегулируемых организаций оценщиков, места их нахождения, номера контактных телефонов и адреса электронной почты;

государственный регистрационный номер, присвоенный при государственной регистрации юридического лица, зарегистрированного в качестве национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков и идентификационный номер налогоплательщика;

состав членов национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков;

уведомление о созыве с указанием даты, места и времени проведения общего собрания членов национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков не позднее чем за десять рабочих дней до даты его проведения;

протоколы органов управления, рабочих групп и иных структурных образований национального объединения саморегулируемых организаций

оценщиков, их аудио-, видеозаписи, приказы и распоряжения исполнительного директора;

годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков и аудиторское заключение в отношении указанной отчетности;

смету доходов и расходов национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков;

учредительные документы национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков;

информацию о структуре, компетенции, персональном составе постоянно действующего коллегиального органа управления, единоличного исполнительного органа управления, комитетов, комиссий, рабочих групп и иных внутренних структурных подразделениях национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков;

информацию о третейских судах, созданных при национальном объединении саморегулируемых организаций оценщиков;

сведения об участии национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков в судебных процессах с указанием номера дела, наименования суда, предмета иска, решения суда;

информацию о ходе и результатах предварительной экспертизы нормативного правового акта и рассмотрения проектов нормативных правовых актов, в проведении которых национальное объединение саморегулируемых организаций оценщиков принимало участие;

о проводимых выставках, семинарах, конференциях, совещаниях и других мероприятиях национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков;

о взаимодействии с органами государственной и муниципальной власти по вопросам, связанным с деятельностью национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков (официальные письма, обращения, мероприятия);

иную информацию, обязательность размещения которой предусмотрена внутренними документами национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков.

Национальное объединение саморегулируемых организаций оценщиков обязано разместить на официальном сайте национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков все изменения, внесенные в документы, или изменение информации, указанной выше, не позднее дня, следующего за днем, когда такие изменения были приняты, произошли или стали известны национальному объединению саморегулируемых организаций оценщиков, если иной срок не предусмотрен уставом национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков.

В случае возникновения несоответствия национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков требованиям части второй настоящей статьи национальное объединение саморегулируемых организаций оценщиков обязано обратиться в уполномоченный федеральный орган, осуществляющий функции по надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, с заявлением о несоответствии национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков требованиям части второй настоящей статьи и прекращении регистрации в качестве национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков (далее – заявление о прекращении регистрации) не позднее трех дней с даты возникновения такого несоответствия.

При поступлении от национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков заявления о прекращении регистрации или выявлении несоответствия национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков требованиям части второй настоящей статьи уполномоченный федеральный орган, осуществляющий функции по надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, прекращает регистрацию национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков о чем

вносит сведения в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков в срок, не превышающий пять рабочих дней с даты поступления указанного заявления или выявления указанного несоответствия.

В случае прекращения регистрации некоммерческой организации в качестве национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков имущество, составляющее компенсационный фонд саморегулируемой организации оценщиков и переданное национальному объединению саморегулируемых организаций оценщиков в соответствии с частью 9 статьи 24.8 настоящего Федерального закона, подлежит внесению в депозит нотариуса.

Некоммерческая организация, не зарегистрированная в качестве национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков, не вправе использовать в своем наименовании слова «национальное объединение саморегулируемых организаций оценщиков».

Саморегулируемые организации оценщиков вправе образовывать иные союзы (ассоциации) в соответствии с законодательством Российской Федерации о некоммерческих организациях.»;

29) Главу III.1 изложить в следующей редакции:

«Глава III.1. Государственная кадастровая оценка

Статья 24.11. Понятие государственной кадастровой оценки

Для целей настоящего Федерального закона под государственной кадастровой оценкой понимается совокупность действий, включающих в себя:

принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки;

формирование перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке;

отбор исполнителя работ по определению кадастровой стоимости и заключение с ним договора на проведение оценки (далее – исполнитель работ);

определение кадастровой стоимости и составление отчета об определении кадастровой стоимости;

экспертизу отчета об определении кадастровой стоимости;
утверждение результатов определения кадастровой стоимости;
внесение результатов определения кадастровой стоимости в
государственный кадастр недвижимости.

Рассмотрение споров о результатах определения кадастровой стоимости осуществляется с учетом особенностей, установленных настоящим Федеральным законом.

Статья 24.12. Принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки

Государственная кадастровая оценка проводится по решению исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации или в случаях, установленных законодательством субъекта Российской Федерации, по решению органа местного самоуправления не чаще чем один раз в три года и не реже чем один раз в пять лет с даты, по состоянию на которую была проведена государственная кадастровая оценка (далее - дата проведения последней государственной кадастровой оценки).

Орган, принявший решение о проведении государственной кадастровой оценки, является заказчиком работ по определению кадастровой стоимости.

Решение о проведении государственной кадастровой оценки в обязательном порядке должно содержать следующие сведения:

год начала проведения работ по определению кадастровой стоимости;
вид (виды) объектов недвижимости, в отношении которых принято решение о проведении государственной кадастровой оценки;

категория (категории) земель в случае, если объектами недвижимости, подлежащими государственной кадастровой оценке, являются земельные участки;

наименование субъекта Российской Федерации, на территории которого расположены объекты недвижимости, в отношении которых принято решение о проведении государственной кадастровой оценки;

наименование муниципального образования (муниципальных образований), на территории которого (которых) расположены объекты недвижимости, в отношении которых принято решение о проведении государственной кадастровой оценки в случае, если государственной кадастровой оценке подлежат объекты недвижимости, расположенные на территории не всех муниципальных образований, входящих в состав субъекта Российской Федерации.

Орган, принявший решение о проведении государственной кадастровой оценки, в срок, не превышающий десяти рабочих дней с даты принятия такого решения, публикует его на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в случае отсутствия такого сайта у органа, принявшего решение о проведении государственной кадастровой оценки, - на официальном сайте соответствующего субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет») и направляет его копию в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по государственной кадастровой оценке (далее - орган, осуществляющий функции по государственной кадастровой оценке).

Статья 24.13. Формирование перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке

Государственная кадастровая оценка проводится в отношении объектов недвижимости, учтенных в государственном кадастре недвижимости.

Перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее - перечень), формируется и предоставляется заказчику работ по определению кадастровой стоимости по его запросу органом, осуществляющим функции по государственной кадастровой оценке, в порядке и в соответствии с требованиями к содержанию такого запроса, установленными уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в области оценочной

деятельности.

При формировании перечня указываются количественные и качественные характеристики объектов недвижимости, необходимые для проведения государственной кадастровой оценки и содержащиеся в государственном кадастре недвижимости.

Предусмотренные настоящей статьей полномочия органа, осуществляющего функции по государственной кадастровой оценке, по формированию и предоставлению перечня на основании решения данного органа вправе осуществлять подведомственные ему государственные бюджетные учреждения.

Статья 24.14. Отбор исполнителя работ по определению кадастровой стоимости и заключение с ним договора на проведение оценки

Для проведения работ по определению кадастровой стоимости привлекаются на конкурсной основе лица, имеющие право на заключение договора на проведение оценки, в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд с учетом особенностей, установленных настоящим Федеральным законом.

Осуществление деятельности по определению кадастровой стоимости допускается при наличии у исполнителя работ действующего договора страхования ответственности за причинение ущерба в результате осуществления такой деятельности.

Дополнительные требования к исполнителю работ по определению кадастровой стоимости устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Договор страхования ответственности за причинение ущерба в результате осуществления деятельности по определению кадастровой стоимости заключается на страховую сумму в размере не менее чем тридцать миллионов рублей на срок не менее чем три года.

Заказчик работ по определению кадастровой стоимости в срок не более чем пять рабочих дней со дня заключения договора на проведение работ по определению кадастровой стоимости направляет в орган, осуществляющий функции по государственной кадастровой оценке, следующие сведения:

о месте нахождения заказчика работ по определению кадастровой стоимости;

об организационно-правовой форме, полном наименовании и месте нахождения исполнителя работ;

о дате (сроках) сдачи результатов работ по договору на проведение работ по определению кадастровой стоимости.

Статья 24.15. Определение кадастровой стоимости и составление отчета об определении кадастровой стоимости

Определение кадастровой стоимости осуществляется оценщиками в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона, актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, регулирующих вопросы определения кадастровой стоимости, за исключением случая, установленного статьей 24.19 настоящего Федерального закона.

Датой определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в рамках проведения государственной кадастровой оценки является дата, по состоянию на которую сформирован перечень.

Составление отчета об определении кадастровой стоимости осуществляется на бумажном носителе не менее чем в трех экземплярах и в форме электронного документа.

Требования к отчету об определении кадастровой стоимости устанавливаются уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности (далее – требования к отчету).

В течение трех рабочих дней с даты составления проекта отчета об определении кадастровой стоимости, составленного в форме электронного документа и соответствующего требованиям к отчету, исполнитель работ направляет такой проект отчета об определении кадастровой стоимости в орган, осуществляющий функции по государственной кадастровой оценке, и в саморегулируемую организацию оценщиков, членами которой являются оценщики, осуществившие определение кадастровой стоимости, о чем извещает заказчика работ по определению кадастровой стоимости.

В целях обеспечения возможности ознакомления с проектом отчета об определении кадастровой стоимости и представления замечаний к нему орган, осуществляющий функции по государственной кадастровой оценке, в течение трех рабочих дней с даты получения проекта отчета об определении кадастровой стоимости размещает такой проект отчета в фонде данных государственной кадастровой оценки на двадцать рабочих дней, за исключением случаев, предусмотренных порядком ведения фонда данных государственной кадастровой оценки и предоставления сведений из этого фонда, утвержденным уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности.

О размещении (невозможности размещения) в фонде данных государственной кадастровой оценки проекта отчета об определении кадастровой стоимости орган, осуществляющий функции по государственной кадастровой оценке, уведомляет заказчика и исполнителя работ по определению кадастровой стоимости в течение пяти рабочих дней с даты получения такого проекта отчета любым доступным способом (факсограммой, телеграммой, телефонограммой). В случае невозможности размещения проекта отчета об определении кадастровой стоимости в фонде данных государственной кадастровой оценки орган, осуществляющий функции по государственной кадастровой оценке, в уведомлении указывает причины

неразмещения проекта отчета об определении кадастровой стоимости в фонде данных государственной кадастровой оценки.

В случае получения уведомления о невозможности размещения в фонде данных государственной кадастровой оценки проекта отчета об определении кадастровой стоимости исполнитель работ обеспечивает устранение причин, повлекших невозможность размещения проекта отчета об определении кадастровой стоимости в фонде данных государственной кадастровой оценки и направляет проект отчета об определении кадастровой стоимости в орган, осуществляющий функции по государственной кадастровой оценке.

Заказчик работ по определению кадастровой стоимости публикует информацию о размещении в фонде данных государственной кадастровой оценки проекта отчета об определении кадастровой стоимости на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в случае отсутствия такого сайта у заказчика работ по определению кадастровой стоимости - на официальном сайте соответствующего субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет») с указанием адресов, по которым размещаются замечания.

Замечания к проекту отчета об определении кадастровой стоимости размещаются любыми заинтересованными лицами в фонде данных государственной кадастровой оценки в течение двадцати рабочих дней с даты размещения проекта отчета об определении кадастровой стоимости в фонде данных государственной кадастровой оценки.

Замечания к проекту отчета об определении кадастровой стоимости помимо изложения его сути в обязательном порядке должны содержать:

фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии) – для физического лица, полное наименование – для юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты лица, представившего замечания к проекту отчета об определении кадастровой стоимости;

указание на номера страниц проекта отчета об определении кадастровой стоимости, приложения (при наличии), к которым имеются замечания;

указание на кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого имеется замечание, если замечание относится к определению кадастровой стоимости конкретного объекта недвижимости.

Замечания к проекту отчета об определении кадастровой стоимости, не соответствующие требованиям, установленным настоящей статьей, не рассматриваются.

В случае внесения исполнителем работ изменений в проект отчета об определении кадастровой стоимости по итогам анализа поступивших замечаний такие изменения подлежат внесению в проект отчета об определении кадастровой стоимости в течение срока его размещения в фонде данных государственной кадастровой оценки по мере поступления замечаний и после его размещения в срок, не превышающий пятнадцать рабочих дней с даты окончания срока размещения такого проекта отчета в фонде данных государственной кадастровой оценки.

По истечении указанного срока исполнитель работ составляет отчет об определении кадастровой стоимости, включающий справку, содержащую информацию обо всех поступивших учтенных и неучтенных замечаниях с соответствующим обоснованием либо об отсутствии замечаний к проекту отчета об определении кадастровой стоимости (далее – справка о замечаниях).

Отчет об определении кадастровой стоимости направляется в саморегулируемую организацию оценщиков, членами которой являются оценщики, осуществившие определение кадастровой стоимости, в течение пятнадцати рабочих дней с даты окончания срока размещения проекта такого отчета в фонде данных государственной кадастровой оценки для проведения его экспертизы.

Статья 24.16. Экспертиза отчета об определении кадастровой стоимости

Исполнитель работ обязан обеспечить проведение экспертизы отчета об определении кадастровой стоимости, в том числе повторной, саморегулируемой организацией оценщиков, членами которой являются оценщики, осуществившие определение кадастровой стоимости, в течение тридцати рабочих дней с даты представления этого отчета в такую саморегулируемую организацию оценщиков.

При проведении экспертизы отчета об определении кадастровой стоимости также проводится анализ учтенных и неучтенных исполнителем работ замечаний и соответствующих обоснований, содержащихся в справке о замечаниях.

По результатам экспертизы отчета об определении кадастровой стоимости саморегулируемая организация оценщиков дает положительное или отрицательное экспертное заключение на указанный отчет, содержащее в том числе информацию об анализе поступивших замечаний в результате размещения проекта отчета об определении кадастровой стоимости в фонде данных государственной кадастровой оценки.

Отрицательное экспертное заключение саморегулируемой организации оценщиков на отчет об определении кадастровой стоимости включает в себя исчерпывающий перечень выявленных нарушений и замечаний и их соответствующее обоснование.

Исполнитель работ с учетом выявленных нарушений и замечаний дорабатывает отчет об определении кадастровой стоимости и обеспечивает проведение его повторной экспертизы.

При отсутствии положительного экспертного заключения на отчет об определении кадастровой стоимости указанный отчет не принимается заказчиком работ по определению кадастровой стоимости.

Экспертное заключение на отчет об определении кадастровой стоимости составляется на бумажном носителе и в форме электронного документа.

Статья 24.17. Утверждение результатов определения кадастровой стоимости

В течение двадцати рабочих дней с даты принятия отчета об определении кадастровой стоимости заказчик работ по определению кадастровой стоимости принимает акт об утверждении кадастровой стоимости, содержащейся в отчете об определении кадастровой стоимости, а также содержащихся в отчете об определении кадастровой стоимости удельных показателей кадастровой стоимости объектов недвижимости для кадастрового квартала, населенного пункта, муниципального района (городского округа), субъекта Российской Федерации (далее – акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости). Акты об утверждении результатов определения кадастровой стоимости вступают в силу после их официального опубликования (обнародования).

Датой утверждения результатов определения кадастровой стоимости считается дата вступления в силу акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, а также соответствующей нормы такого акта, которым они утверждаются.

В течение трех рабочих дней с даты утверждения результатов определения кадастровой стоимости копия акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости (включая сведения о датах его опубликования и вступления в силу), по одному экземпляру отчета об определении кадастровой стоимости, составленного в форме электронного документа, и положительного экспертного заключения на указанный отчет, составленного в форме электронного документа, направляются заказчиком работ по определению кадастровой стоимости в орган, осуществляющий функции по государственной кадастровой оценке.

Статья 24.18. Рассмотрение споров о результатах определения кадастровой стоимости

Результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены в арбитражном суде и комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (далее - комиссия) физическими лицами, юридическими лицами в случае, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права и обязанности этих лиц, а также органами государственной власти, органами местного самоуправления в отношении объектов недвижимости, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее - заявители).

В случае оспаривания результатов определения кадастровой стоимости рыночная стоимость объекта недвижимости должна быть установлена на дату, по состоянию на которую была установлена его кадастровая стоимость. Комиссии создаются органом, осуществляющим функции по государственной кадастровой оценке, на территории соответствующего субъекта Российской Федерации.

В состав комиссии входят представители органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа, осуществляющего функции по государственной кадастровой оценке, уполномоченного федерального органа исполнительной власти в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости (далее - орган кадастрового учета), а также подлежащие обязательной ротации не менее чем на 75 процентов раз в три года представители предпринимательского сообщества, саморегулируемых организаций оценщиков, требования к которым, а также порядок создания и работы комиссии, включая порядок представления кандидатур для включения в состав комиссии, в том числе в целях ротации, формы принимаемых комиссией документов (далее – порядок создания и работы комиссии), устанавливаются уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в области оценочной деятельности.

При этом лица, замещающие государственные должности Российской Федерации, государственные должности субъектов Российской Федерации, должности государственной и муниципальной службы должны составлять не более половины членов состава комиссии.

Кандидатуры представителей предпринимательского сообщества, в том числе в целях ротации, выдвигаются некоммерческими организациями, основанными на членстве, объединяющими потребителей оценочных услуг.

Для обжалования результатов определения кадастровой стоимости заявитель обращается в комиссию с заявлением о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости (далее - заявление о пересмотре кадастровой стоимости).

Заявление о пересмотре кадастровой стоимости может быть подано в комиссию с даты внесения в государственный кадастр недвижимости результатов определения кадастровой стоимости до даты внесения в государственный кадастр недвижимости результатов определения кадастровой стоимости, полученных в результате проведения очередной государственной кадастровой оценки либо в соответствии со статьей 24.19 настоящего Федерального закона, но не позднее чем в течение пяти лет с даты внесения в государственный кадастр недвижимости оспариваемых результатов определения кадастровой стоимости.

Основаниями для пересмотра результатов определения кадастровой стоимости являются:

недостоверность сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости;

установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена его кадастровая стоимость.

В целях выявления оснований для пересмотра величины кадастровой стоимости объекта недвижимости заявитель вправе обратиться к заказчику

работ по определению кадастровой стоимости, в случае если кадастровая стоимость объекта недвижимости определена в ходе проведения государственной кадастровой оценки, или в орган, осуществляющий функции по государственной кадастровой оценке, в случае если кадастровая стоимость объекта недвижимости определена в соответствии со статьей 24.19 настоящего Федерального закона, с запросом о предоставлении сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости.

В течение семи рабочих дней с даты поступления указанного запроса заказчик работ по определению кадастровой стоимости и орган, осуществляющий функции по государственной кадастровой оценке, обязаны предоставить заявителю соответствующие сведения.

К заявлению о пересмотре кадастровой стоимости прилагаются:

кадастровая справка о кадастровой стоимости объекта недвижимости, содержащая сведения об оспариваемых результатах кадастровой стоимости;

нотариально заверенная копия правоустанавливающего или правоудостоверяющего документа на объект недвижимости в случае, если заявление о пересмотре кадастровой стоимости подается лицом, обладающим правом на объект недвижимости;

документы, подтверждающие недостоверность сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости, в случае, если заявление о пересмотре кадастровой стоимости подается на основании недостоверности указанных сведений;

отчет, составленный на бумажном носителе и в форме электронного документа, в случае, если заявление о пересмотре кадастровой стоимости подается на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости;

составленное на бумажном носителе и в форме электронного документа положительное экспертное заключение, подготовленное экспертом или экспертами саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет, о соответствии отчета об оценке рыночной стоимости объекта оценки требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности такой саморегулируемой организации оценщиков в случаях, установленных уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, в порядке создания и работы комиссии.

Заявление о пересмотре кадастровой стоимости без приложения указанных документов к рассмотрению не принимается.

К заявлению о пересмотре кадастровой стоимости также могут прилагаться иные документы.

Заявление о пересмотре кадастровой стоимости рассматривается комиссией в течение одного месяца с даты его поступления.

В семидневный срок с даты поступления заявления о пересмотре кадастровой стоимости комиссия направляет уведомление о поступлении данного заявления и принятии его к рассмотрению с указанием даты его рассмотрения в орган местного самоуправления, на территории которого находится объект недвижимости, результаты определения кадастровой стоимости которого оспариваются, и лицу, обладающему правом на такой объект недвижимости.

Если заявление о пересмотре кадастровой стоимости было подано на основании недостоверности сведений об объекте недвижимости, по

результатам рассмотрения этого заявления комиссия вправе принять одно из следующих решений:

об отклонении заявления о пересмотре кадастровой стоимости в случае использования достоверных сведений об объекте недвижимости при определении кадастровой стоимости;

о пересмотре кадастровой стоимости в случае использования недостоверных сведений об объекте недвижимости при определении кадастровой стоимости.

В случае принятия решения о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости на основании недостоверности сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости, заказчик работ по определению кадастровой стоимости обеспечивает определение кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого было принято такое решение, в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности.

В случае, если заявление о пересмотре кадастровой стоимости было подано на основании установления в отчете рыночной стоимости объекта недвижимости, комиссия принимает решение об определении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости либо отклоняет заявление о пересмотре кадастровой стоимости в случаях, предусмотренных порядком создания и работы комиссии.

Заседание комиссии является правомочным, если на нем присутствует не менее половины ее членов. Порядок голосования комиссии определяется в порядке создания и работы комиссии.

В течение пяти рабочих дней с даты принятия по результатам рассмотрения заявления о пересмотре кадастровой стоимости соответствующего решения комиссия уведомляет об этом лицо, обладающее

правом на объект недвижимости, результаты определения кадастровой стоимости которого оспариваются, и орган местного самоуправления, на территории которого находится объект недвижимости.

Решения комиссии могут быть оспорены в арбитражном суде.

Результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены в арбитражном суде по основаниям недостоверности сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости, а также установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена его кадастровая стоимость, только в случае отклонения комиссией заявления о пересмотре кадастровой стоимости, поданного по соответствующему основанию, а также в случае, если заявление о пересмотре кадастровой стоимости не рассмотрено комиссией в установленный настоящей статьей срок. В этом случае соответствующее решение комиссии не является предметом рассмотрения при рассмотрении требований заявителя.

В случае принятия решения комиссией о пересмотре кадастровой стоимости в течение пяти рабочих дней с даты принятия такого решения комиссия направляет в орган, осуществляющий функции по государственной кадастровой оценке, и орган кадастрового учета копию указанного решения. В случае принятия решения комиссией о пересмотре кадастровой стоимости на основании определения в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости в течение пяти рабочих дней с даты принятия такого решения комиссия также направляет:

в орган, осуществляющий функции по государственной кадастровой оценке, отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, составленный в форме электронного документа, на основании которого оспорена кадастровая стоимость, и соответствующее положительное экспертное заключение, составленное в форме электронного документа (при

наличии);

в орган кадастрового учета сведения о кадастровой стоимости.

Статья 24.19. Определение кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости при включении сведений о них в государственный кадастр недвижимости и объектов недвижимости, в отношении которых произошло изменение их количественных и (или) качественных характеристик

При осуществлении государственного кадастрового учета ранее не учтенных объектов недвижимости, включения в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости или внесения в государственный кадастр недвижимости соответствующих сведений, при изменении качественных и (или) количественных характеристик объектов недвижимости, влекущем за собой изменение их кадастровой стоимости, орган, осуществляющий функции по государственной кадастровой оценке, осуществляет определение кадастровой стоимости таких объектов недвижимости в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности.

Датой определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в случаях, предусмотренных настоящей статьей, является дата внесения сведений о таком объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости, повлекшего необходимость определения кадастровой стоимости в соответствии с настоящей статьей.

Предусмотренные настоящей статьей полномочия органа, осуществляющего функции по государственной кадастровой оценке, по определению кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости и объектов недвижимости, в отношении которых произошло изменение их количественных и (или) качественных

характеристик, на основании решения данного органа вправе осуществлять подведомственные ему государственные бюджетные учреждения.

Статья 24.20. Внесение результатов определения кадастровой стоимости в государственный кадастр недвижимости

В течение десяти рабочих дней с даты завершения рассмотрения споров о результатах определения кадастровой стоимости орган, осуществляющий функции по государственной кадастровой оценке, направляет сведения о кадастровой стоимости в орган кадастрового учета.

В течение десяти рабочих дней с даты получения сведений о кадастровой стоимости орган кадастрового учета осуществляет их внесение в государственный кадастр недвижимости, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Сведения о кадастровой стоимости используются для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с даты их внесения в государственный кадастр недвижимости, за исключением случаев, предусмотренных настоящей статьей.

В случае исправления технической ошибки в сведениях государственного кадастра недвижимости о величине кадастровой стоимости сведения о кадастровой стоимости используются для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с даты внесения в государственный кадастр недвижимости соответствующих ошибочных сведений.

В случае изменения кадастровой стоимости по решению комиссии или суда в порядке, определенном статьей 24.18 настоящего Федерального закона, сведения о кадастровой стоимости, установленной решением комиссии или суда, применяются для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с 1 января календарного года, в котором в комиссию подано соответствующее заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, но не ранее даты внесения в государственный кадастр недвижимости кадастровой стоимости, которая являлась предметом оспаривания.

Сведения об изменении кадастровой стоимости на основании решения комиссии или суда, включая дату подачи в комиссию заявления об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, подлежат отражению в государственном кадастре недвижимости в соответствии с пунктом 11 части 2 статьи 7 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

Статья 24.21. Фонд данных государственной кадастровой оценки

Ведение фонда данных государственной кадастровой оценки осуществляется органом, осуществляющим функции по государственной кадастровой оценке.

Орган, осуществляющий функции по государственной кадастровой оценке, обеспечивает включение в фонд данных государственной кадастровой оценки сведений и материалов, поступающих в такой орган в соответствии со статьями 24.12-24.18, в течение 5 рабочих дней с даты их поступления, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом.

В рамках ведения фонда данных государственной кадастровой оценки органом, осуществляющим функции по государственной кадастровой оценке, осуществляется анализ соответствия отчетов об определении кадастровой стоимости на предмет соответствия требованиям к отчету в части, определенной порядком ведения фонда данных государственной кадастровой оценки и предоставления сведений из этого фонда.

В целях ведения фонда данных государственной кадастровой оценки орган, осуществляющий функции по государственной кадастровой оценке, также обеспечивает проведение мониторинга рынка недвижимости.

В фонд данных государственной кадастровой оценки также включаются иные сведения о кадастровой стоимости, порядке и основаниях ее определения, перечень которых, а также требования по их внесению в фонд данных государственной кадастровой оценки определяются уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности.

Порядок ведения фонда данных государственной кадастровой оценки и предоставления сведений из этого фонда устанавливается уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности.».

Статья 2

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящей статьёй установлены иные сроки вступления в силу.

2. Положения части четвертой статьи 8 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции настоящего Федерального закона в части обязанности правообладателя размещать информацию об отчете об оценке имущества, принадлежащего полностью или частично Российской Федерации, субъектам Российской Федерации либо муниципальным образованиям, а также информацию об экспертном заключении на него вступают в силу с 1 июня 2015 года.

3. Положения статьи 24.18 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции настоящего Федерального закона, устанавливающие требования к комиссиям, вступают в силу и подлежат применению с момента принятия уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в области оценочной деятельности, соответствующего нормативного правового акта.

4. Национальный совет по оценочной деятельности в течение девяноста дней с даты вступления в силу настоящего Федерального закона обязан привести свою деятельность в соответствие с требованиями статьи 24.10 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции настоящего Федерального закона и представить в уполномоченный федеральный орган, осуществляющий функции по надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, подтверждающие документы.

В случае непредставления Национальным советом по оценочной

деятельности в установленный срок документов, подтверждающих его соответствие требованиям статьи 24.10 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции настоящего Федерального закона, уполномоченный федеральный орган, осуществляющий функции по надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, обязан прекратить регистрацию Национального совета по оценочной деятельности.

5. Части 23-24 статьи 24.10 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции настоящего Федерального закона вступают в силу по истечении девяноста дней со дня его официального опубликования.

6. Положения статьи 24.20 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции настоящего Федерального закона, устанавливающие порядок применения сведений о кадастровой стоимости, установленной решением комиссии или суда, подлежат применению к результатам рассмотрения заявлений о пересмотре кадастровой стоимости, поданных после вступления в силу настоящего Федерального закона, а также поданных, но не рассмотренных комиссией или арбитражным судом на дату вступления настоящего Федерального закона.

7. Положения статьи 24.15 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции настоящего Федерального закона, устанавливающие порядок размещения замечаний к проекту отчета об определении кадастровой стоимости в фонде данных государственной кадастровой оценки, вступают в силу и подлежат применению с 1 апреля 2015 года.

До 1 апреля 2015 г. замечания к проекту отчета об определении кадастровой стоимости представляются в саморегулируемую организацию оценщиков, членами которой осуществлено определение кадастровой стоимости, и исполнителю работ по адресам, указанным на

официальном сайте заказчика работ по определению кадастровой стоимости в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в течение двадцати рабочих дней с даты размещения проекта отчета об определении кадастровой стоимости в фонде данных государственной кадастровой оценки.