

Парковая зона

Таблица 1. Сравнение особых зон

	ОЭЗ	Индустриальный (промышленный) парк	Технопарк/технополис
Срок существования	49 лет	Не ограничен	Не ограничен
Вид разрешенного использования земли	В зависимости от назначения	Промышленные земли (в соответствии с декларируемыми целями парка)	В зависимости от назначения
Размер земельного участка	Не определен	Не менее 8 га, земельный участок определен и имеет границы	Не определен
Права пользования	Аренда, аренда с правом выкупа	Аренда и покупка	Аренда и покупка
Гарантии сохранения условий	Гарантии Правительства Российской Федерации	Гарантии региональной администрации	Гарантии региональной администрации
Особый административный режим	Принцип «одного окна»	Возможно сопровождение проектов	Возможно сопровождение проектов
Налоговые льготы	Снижение ставок налога на прибыль (до 2 %), сокращение социальных взносов, освобождение от земельного и транспортного налогов на 5 лет	Налог на прибыль организаций (до 13,5 %), транспортный налог, налог на имущество юридических лиц и земельный налог Срок снижения ставок варьируется	Налог на прибыль организаций (до 13,5 %), транспортный налог, налог на имущество юридических лиц и земельный налог Срок снижения ставок варьируется
Таможенные льготы	Режим свободной таможенной зоны	При нахождении на территории ОЭЗ	При нахождении на территории ОЭЗ

Дополнительные услуги	Технологическое присоединение, строительные услуги, эксплуатационные услуги, аренда имущества, услуги связи, IT-услуги, туристические услуги	Инженерные, логистические, консультационные, телекоммуникационные, юридические, рекламные, транспортные, организация питания, подбор персонала, проектирование	Сервисные услуги, бизнес-инкубаторы, центры коллективного пользования, центры прототипирования, коворкинг, организация мероприятий, дата-центры, логистические центры, организация закупок
-----------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------