



**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПОДТВЕРЖДЕНИЮ
СООТВЕТСТВИЯ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ (ПРОМЫШЛЕННЫХ)
ПАРКОВ ТРЕБОВАНИЯМ ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
РФ ОТ 04.08.2015 №794**

Екатерина Брызгина

Холдинг КРІ, Заместитель генерального директора

ВОПРОСЫ СУБЪЕКТОВ РФ К ПОСТАНОВЛЕНИЮ № 794

Вопросы субъектов РФ относительно наиболее проблемных требований, установленных постановлением Правительства № 794, были разделены на следующие основные группы

ГРУППА	ТЕМАТИКА ВОПРОСОВ	ВСЕГО ПОЛУЧЕНО ВОПРОСОВ
I.	ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ТРУДА <i>Основная тематика вопросов:</i> <ul style="list-style-type: none"><i>Методика расчета производительности труда в ИП</i>	9
II.	ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УК <i>Тематика вопросов:</i> <ul style="list-style-type: none"><i>Какими документами подтвердить соответствие требованию к основным видам деятельности УК</i><i>Как определять долю основных видов деятельности УК (80%)</i>	10
III.	ПРАВОМОЧИЯ УК В ОТНОШЕНИИ ПРОМЫШЛЕННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ТЕРРИТОРИИ ИП <i>Тематика вопросов:</i> <ul style="list-style-type: none"><i>Какие документы необходимо представить</i><i>Каковы правовые основания распоряжения УК объектами инфраструктуры и земель</i>	8

ВОПРОСЫ СУБЪЕКТОВ РФ К ПОСТАНОВЛЕНИЮ № 794

Вопросы субъектов РФ относительно наиболее проблемных требований, установленных постановлением Правительства № 794, были разделены на следующие основные группы

ГРУППА	ТЕМАТИКА ВОПРОСОВ	ВСЕГО ПОЛУЧЕНО ВОПРОСОВ
IV.	МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ УК И ИП <i>Тематика вопросов:</i> <ul style="list-style-type: none">• <i>Необходимость аккредитации ИП в МПТ для целей предоставления региональной поддержки</i>	10
V.	ПРЕДСТАВЛЕНИЕ СВЕДЕНИЙ О НАЛОГОВЫХ И ТАМОЖЕННЫХ ПЛАТЕЖАХ РЕЗИДЕНТОВ <i>Тематика вопросов:</i> <ul style="list-style-type: none">• <i>Какие документы должны быть представлены УК</i>• <i>Каковы основания получения УК сведений о платежах резидентов</i>	3
VI.	НАПОЛНЯЕМОСТЬ ИП <i>Тематика вопросов:</i> <ul style="list-style-type: none">• <i>Порядок расчета доли территории ИП, предназначенной для размещения промышленного производства резидентов (50%)</i>• <i>Порядок подтверждения соответствия требованию</i>	4

ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ТРУДА В ИНДУСТРИАЛЬНОМ ПАРКЕ

ТРЕБОВАНИЕ (подп. «А» п. 3)

Производительность труда в действующем ИП за предыдущий отчетный период должна быть выше средней производительности труда в обрабатывающей промышленности субъекта Российской Федерации, где располагается ИП.

ПРАВИЛА ПОДТВЕРЖДЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ (подп. «К» п. 3)

Представляется документ за подписью руководителя УК ИП, подтверждающий, что производительность труда в действующем ИП за предыдущий отчетный период выше средней производительности труда в обрабатывающей промышленности субъекта РФ, где располагается парк.

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

Производительность труда в обрабатывающей промышленности субъекта РФ – отношение объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по виду экономической деятельности «Обрабатывающие производства» к среднегодовой численности занятых в отраслях обрабатывающей промышленности за самый поздний период, данные о котором представлены на сайте Федеральной службы государственной статистики

$$\text{Производительность труда}_{\text{суб}} = \frac{V_{\text{отгруж}}}{Q_{\text{рабочих}}}$$

Производительность труда в действующем ИП – отношение совокупной выручки всех резидентов ИП за период (год), данные о котором были использованы для расчета производительности труда в субъекте РФ, на общую численность работников резидентов ИП.

$$\text{Производительность труда}_{\text{парк}} = \frac{V_{\text{совокупная}}}{Q_{\text{рабочих}}}$$

ПРОМЫШЛЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА

ТРЕБОВАНИЕ (подп. «б» п. 3)

На территории действующего и ИП размещены и (или) запланированы к размещению:

- Объекты недвижимого имущества для обеспечения движения транспортных средств резидентов или потенциальных резидентов ИП, а также иных лиц, обслуживающих объекты коммунальной инфраструктуры ИП
- Системы коммуникаций и объекты водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения и газоснабжения, связи, обеспечивающие деятельность резидентов или потенциальных резидентов ИП
- Иные здания, строения и сооружения, предназначенные для создания промышленного производства или модернизации промышленного производства резидентов или потенциальных резидентов ИП.

ПРАВИЛА ПОДТВЕРЖДЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ

(подп. «л», «о», «п» п. 3)

- Мастер-план
- Копии договоров или соглашений между УК и резидентами
- Копии актов о вводе в эксплуатацию объектов промышленной инфраструктуры

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

УК действующего парка представляет:

- Копии свидетельств о государственной регистрации права собственности УК, застройщика, резидентов на объекты инфраструктуры;
- Копии актов о вводе в эксплуатацию объектов инфраструктуры;
- Мастер-план;
- Копии договоров между УК и резидентами

УК создаваемого парка представляет:

- Мастер-план;
- Копии соглашений между УК и потенциальными резидентами;
- Копии положительных заключений государственной экспертизы на проектно-сметную документацию объектов инфраструктуры создаваемого парка.

Дополнительно рекомендуется представлять справку, содержащую:

- Перечень и краткое описание существующих или планируемых объектов транспортной и коммунальной инфраструктуры парка, а также перечень и краткое описание существующих или планируемых иных зданий, строений и сооружений

ТРЕБОВАНИЕ (подп. «В» п. 3)

- Территория ИП составляет не менее 8 га;
- Категория земель - земли промышленности и (или) земли поселений, на которых допускается размещение промышленной инфраструктуры;
- Не менее 50 % территории ИП предназначено для размещения и ведения промышленного производства резидентов или потенциальных резидентов соответственно;
- Территория парка обеспечена транспортным сообщением с ближайшими населенными пунктами (регулярный общественный транспорт или собственный транспорт индустриального (промышленного) парка), наличием проложенной до границы территории парка и введенной в эксплуатацию автомобильной дороги обычного типа, примыкающей к дороге федерального, регионального или местного значения, а также с въездом на территорию парка с указанной автомобильной дороги

ПРАВИЛА ПОДТВЕРЖДЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ (подп. «Н» п. 3)

Представляется проект планировки и проект межевания и (или) градостроительный план территории ИП и справка за подписью руководителя УК ИП, подтверждающие, что территория ИП соответствует требованиям

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

УК представляет следующие документы:

- копия свидетельства о праве собственности на земельный участок;
- копия кадастрового паспорта, копия кадастровой выписки о земельном участке;
- копия договора купли-продажи земельного участка или копия иного договора, подтверждающего правомочия собственника;
- копия договора аренды земельного участка либо иной договор в зависимости от оснований приобретения земельного участка (субаренда, переуступка прав аренды и др.);
- копия схемы маршрута общественного транспорта либо копия документа, подтверждающего наличие транспортных средств у ИП (копия договора о приобретении транспортного средства и (или) копия договора об оказании услуг с использованием транспортного средства);
- копия свидетельства о праве собственности на автомобильную дорогу и копия акта о вводе автомобильной дороги в эксплуатацию (если УК – собственник дороги);
- выписка из Единого государственного реестра автомобильных дорог по форме, установленной Минтрансом России (если собственник дороги - РФ, субъект РФ или муниципальное образование).
- копии договоров/соглашений между УК и резидентами/потенциальными резидентами;
- мастер-план.

КОММУНАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА

ТРЕБОВАНИЕ (подп. «2» п. 3)

- Наличие точки присоединения потребителей к электрической энергии максимальной мощностью не менее 2 МВт, но не менее 0,15 МВт свободной максимальной мощности на каждый свободный гектар площади территории ИП или наличие действующих технических условий на технологическое присоединение потребителей к электрической энергии или согласованного в установленном порядке проекта создания собственных объектов по производству электрической энергии;
- Наличие существующего подключения или технических условий на подключение потребителей к сетям газоснабжения и (или) к сетям теплоснабжения;
- Наличие существующего подключения или технических условий на подключение потребителей к системе водоснабжения и водоотведения

ПРАВИЛА ПОДТВЕРЖДЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ (подп. «С» п. 3)

Представляются справочные материалы с приложением:

- копии акта об осуществлении технологического присоединения к сетям электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения и (или) копии технологических условий на присоединение к сетям электроснабжения, и (или) положительное заключение государственной экспертизы проектной документации создания собственных генерирующих мощностей парка, и (или) копии технологических условий на присоединение к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

УК действующего парка представляет:

- справочные материалы за подписью руководителя УК, подтверждающие соответствие коммунальной инфраструктуры требованиям;
- копии актов об осуществлении технологического присоединения к сетям электроснабжения, сетям газоснабжения, сетям водоснабжения и водоотведения

УК создаваемого парка представляет:

- справочные материалы за подписью руководителя, подтверждающие соответствие коммунальной инфраструктуры требованиям;
- копии технологических условий на присоединение к сетям электроснабжения, и (или) положительное заключение государственной экспертизы проектной документации создания собственных генерирующих мощностей ИП;
- копии технологических условий на присоединение к сетям газоснабжения, или копии акта об осуществлении технологического присоединения к сетям теплоснабжения, и (или) копии технологических условий на присоединение к сетям теплоснабжения;
- копии технологических условий на присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения

ПОСТАНОВКА УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ НА НАЛОГОВЫЙ УЧЕТ

ТРЕБОВАНИЕ (подп. «б» п. 4)

Осуществление постановки на учет УК ИП в налоговых органах РФ по месту нахождения УК ИП.

ПРАВИЛА ПОДТВЕРЖДЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ (подп. «б» п. 3)

Представляется выписка из ЕГРЮЛ, подтверждающая сведения об УК ИП.

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

УК должна быть поставлена на учет в налоговых органах по месту нахождения постоянно действующего исполнительного органа либо иного органа или лица, уполномоченного выступать от имени УК.

Сведения о месте нахождения УК содержатся в учредительном договоре (если УК создана в организационно-правовой форме полного товарищества или товарищества на вере) или уставе (если УК создана в организационно-правовой форме АО, ООО, некоммерческого партнерства или саморегулируемой организации), а также в выписке из ЕГРЮЛ.

Условие о необходимости постановки УК на учет в налоговых органах по месту нахождения ИП в требованиях отсутствует.

Соответствие требованию об осуществлении постановки на учет УК в налоговых органах РФ по месту нахождения УК подтверждается выпиской из ЕГРЮЛ, которая должна быть получена не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до момента представления заявления и документов в Минпромторг.

ОСНОВНОЙ ВИД ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

ТРЕБОВАНИЕ (подп. «2» п. 4)

Основной вид деятельности УК - управление созданием, развитием и эксплуатацией ИП, а также предоставление резидентам ИП следующих видов услуг:

- инженерные, правовые, консалтинговые, маркетинговые, информационные, логистические, телекоммуникационные услуги;
- организация привлечения финансирования для инвестиционных проектов, реализуемых резидентами, в том числе подготовка бизнес-плана, переговоры с кредитными организациями, поиск потенциальных инвесторов

ПРАВИЛА ПОДТВЕРЖДЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ (подп. «Е» п. 3)

Представляются справочные материалы за подписью руководителя УК, подтверждающие, что УК ИП осуществляет деятельность и предоставление резидентам услуг, которые указаны в требованиях.

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

Перечень видов деятельности УК должен соответствовать ОКВЭД ОК 029-2001 (КДЕС Ред. 1) или ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2).

Основные виды деятельности УК должны составлять не менее 80 % всех видов деятельности и предоставляемых услуг УК, указанных в ЕГРЮЛ.

Определение доли основных видов деятельности УК производится по формуле:

$$C = \frac{B}{A} \times 100$$

где,

A – количество видов деятельности УК, указанных в ЕГРЮЛ, единиц

B - количество видов деятельности УК, указанных в ЕГРЮЛ и соответствующих перечню, приведенному в приложении к методическим рекомендациям с учетом соответствующей редакции ОКВЭД, единиц

C – доля основных видов деятельности УК от всех видов деятельности и услуг, указанных в ЕГРЮЛ, %.

Для подтверждения соответствия представляются:

- Выписка из ЕГРЮЛ
- Справочные материалы, содержащие расчет доли основных видов деятельности УК
- Справочные материалы, содержащие сведения об объемах выполненных работ и оказанных услуг за предыдущий отчетный период

ПРАВОМОЧИЯ УК В ОТНОШЕНИИ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ЗЕМЛИ

ТРЕБОВАНИЕ (подп. «Д» п. 4)

УК ИП распоряжается на праве собственности либо ином законном основании, в том числе на основании договора аренды, объектами промышленной инфраструктуры ИП, включая территорию ИП, в целях предоставления в собственность или аренду резидентам ИП объектов промышленной инфраструктуры ИП, не предоставленных в собственность или аренду иным резидентам ИП.

ПРАВИЛА ПОДТВЕРЖДЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ (подп. «У» п. 3)

Представляются заверенные в установленном порядке копии документов, подтверждающих наличие принадлежащего УК ИП на праве собственности или на ином законном основании, в том числе на основании договора аренды, недвижимого имущества ИП, включая территорию ИП.

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

УК должна представить документы в отношении всех объектов промышленной инфраструктуры, за исключением объектов, которые предоставлены УК резидентам или иным лицам.

УК действующего парка представляет:

- копию свидетельства о праве собственности на объект инфраструктуры либо копию договора аренды, доверительного управления, агентского соглашения;
- копию кадастровой выписки об объекте недвижимости

УК создаваемого парка представляет:

- копию свидетельства о праве собственности на объект инфраструктуры либо копию договора аренды, доверительного управления, агентского соглашения и др.;
- копию кадастровой выписки об объекте недвижимости

УК создаваемого и действующего парка представляет:

- копию свидетельства о праве собственности на земельный участок, копию договора купли-продажи земельного участка или иного договора, подтверждающего правомочия собственника либо копия договора аренды земельного участка или иного договора в зависимости от оснований приобретения УК земельного участка (субаренда, переуступка прав аренды и др.);
- копию кадастрового паспорта земельного участка, копия кадастровой выписки о земельном участке

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ О ПРОВЕРКЕ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА

ПРАВИЛА ПОДТВЕРЖДЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ (подп. «А» п. 3)

УК представляет заявление, подписанное руководителем, о проведении проверки индустриального (промышленного) парка на соответствие требованиям.

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

Заявление о проведении проверки ИП представляется на официальном бланке УК ИП (при наличии).

В заявлении о проведении проверки ИП указываются следующие сведения:

- Наименование УК ИП
- ФИО руководителя УК ИП
- Наименование и место нахождения ИП
- Перечень документов, прилагаемых к заявлению
- Подпись, расшифровка подписи руководителя УК ИП, печать УК (при наличии)
- Дата заявления

Форма заявления содержится в приложении к методическим рекомендациям.

СПРАВКА ОБ УПЛАТЕ НАЛОГОВЫХ И ТАМОЖЕННЫХ ПЛАТЕЖЕЙ РЕЗИДЕНТАМИ

ПРАВИЛА ПОДТВЕРЖДЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ (подп. «Ж» п. 3)

УК представляет справку за подписью руководителя УК ИП, подтверждающая уплату налоговых и (или) таможенных платежей в федеральный бюджет резидентами действующего ИП.

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

УК ИП представляет справку на официальном бланке организации (при наличии) в свободной форме за подписью руководителя, которой подтверждается уплата налоговых и (или) таможенных платежей в федеральный бюджет резидентами действующего ИП.

Вместо вышеуказанной справки УК ИП может представить справки, полученные резидентами ИП в налоговых органах, подтверждающие отсутствие у резидентов ИП задолженностей по уплате налоговых и (или) таможенных платежей в федеральный бюджет.

Такие справки должны быть представлены в отношении не менее чем 60% от общего количества резидентов ИП.

СПРАВКА ОБ УПЛАТЕ НАЛОГОВЫХ И ТАМОЖЕННЫХ ПЛАТЕЖЕЙ РЕЗИДЕНТАМИ

ПРАВИЛА ПОДТВЕРЖДЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ (подп. «М» п. 3)

Управляющая компания представляет справочные материалы за подписью руководителя организации о фактическом и планируемом использовании объектов промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка резидентами, включая информацию о фактическом и планируемом объеме промышленного производства промышленных товаров, текущем и плановом значении финансово-экономических показателей деятельности управляющей компании и резидентов или потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка.

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

В справочных материалах за подписью руководителя управляющей компании индустриального парка указываются:

1. Количество действующих резидентов индустриального парка.
2. Совокупный объем выручки резидентов индустриального парка, рассчитываемый как сумма выручки всех действующих резидентов индустриального парка за отчетный период.
3. Выручка управляющей компании индустриального парка.
4. Совокупный объем налоговых отчислений действующих резидентов индустриального парка в бюджеты всех уровней за отчетный период.

№	НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ	Год X*	Год (X+1)	Год (X+5)	Год (X+10)
1.	Количество резидентов ИП				
2.	Совокупный объем выручки резидентов ИП, млн. руб.				
3.	Выручка управляющей компании ИП, млн. руб.				
4.	Совокупный объем налоговых отчислений резидентов ИП, млн. руб., в т.ч.:				
4.1	- в федеральный бюджет, млн. руб.				
4.2	- в региональный бюджет, млн. руб.				
4.3	- в муниципальный бюджет, млн. руб.				

*X – год, предшествующий году предоставления справочных материалов

Адрес:

Москва, Барабанный пер., дом 3
рядом со станцией метро «Электrozаводская»

Почтовый адрес:

107023, Москва, Барабанный пер., дом 3

Телефон/факс: +7(495) 212-91-91

e-mail: info@kpi.ru



www.kpi.ru
www.i-plan.ru
www.keypartner.ru