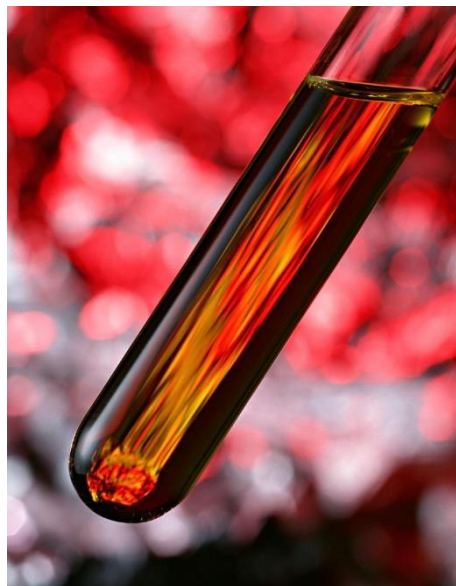
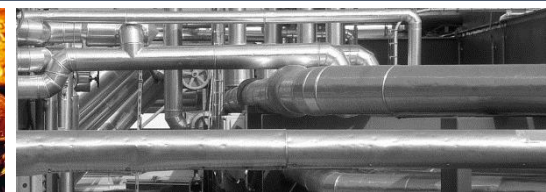




## РАЗВИТИЕ АГРОХОЛДИНГА «КиПиАй Агро»

### ЦЕЛИ:

1. Выращивание сельскохозяйственных культур на площади 40 тыс. га в Чувашской Республике и Нижегородской области
2. Глубокая переработка 100 тыс. тн пшеницы в год в г. Канаш





Земля 5 500 га

Инвестировано **241** млн. руб.

Количество работников **51 человек**



Земля 15 га

Инвестировано **20** млн. руб.



Земля 3 500 га

Инвестировано **115 млн. руб.**

Количество работников **63 человека**

**ИТОГО:** Земля 9 000га

Инвестировано **376** млн. руб.

Количество работников **114 человек**

# ВЫРАЩИВАЕМЫЕ КУЛЬТУРЫ В 2016 ГОДУ

| №     | Культура       | Чувашская Республика | Нижегородская область | Итого             |
|-------|----------------|----------------------|-----------------------|-------------------|
|       |                | Площадь пашни, га    | Площадь пашни, га     | Площадь пашни, га |
| 1.    | Озимая пшеница | 571                  | 468                   | 1 039             |
| 2.    | Яровая пшеница | 352                  | 223                   | 575               |
| 3.    | Соя            | 797                  | 911                   | 1 708             |
| 4.    | Яровой рапс    | 214                  | -                     | 214               |
| 5.    | Ячмень         | -                    | 177                   | 177               |
| 6.    | Горох          | 359                  | 232                   | 591               |
| 7.    | Гречиха        | 569                  | 219                   | 788               |
| 8.    | Озимый рапс    | 54                   | -                     | 54                |
| ИТОГО |                | 2 916                | 2 230                 | 5 146             |



## НАЛИЧИЕ ТЕХНИКИ

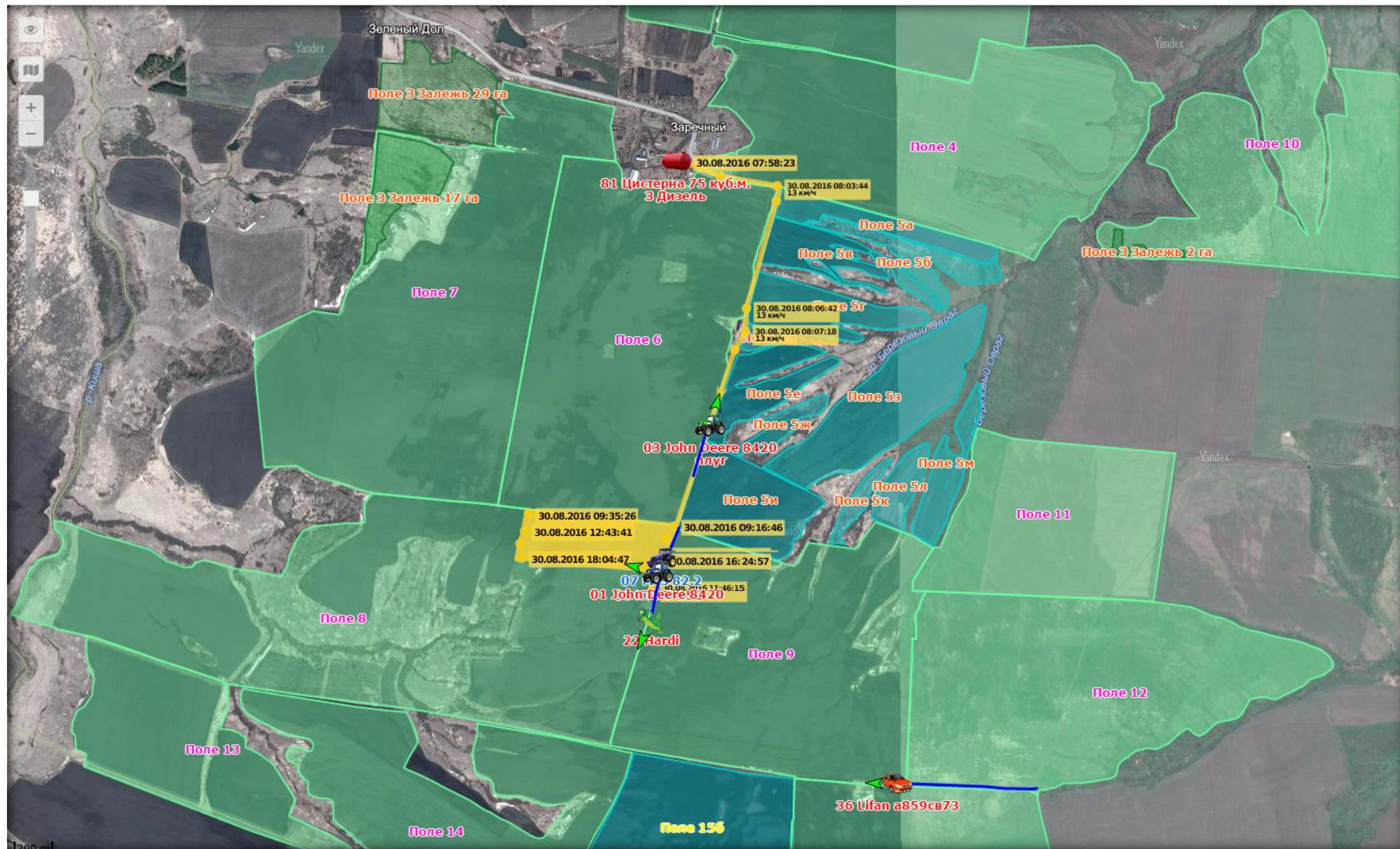
| №     | Наименование техники           | Количество |
|-------|--------------------------------|------------|
| 1.    | Трактор                        | 19         |
| 2.    | Самоходный опрыскиватель       | 2          |
| 3.    | Погрузчик                      | 2          |
| 4.    | Экскаватор                     | 2          |
| 5.    | Бензовоз                       | 2          |
| 6.    | Легковой автомобиль            | 8          |
| 7.    | Автомобиль для перевозки людей | 4          |
| 8.    | Грузовой автомобиль            | 8          |
| 9.    | Комбайн                        | 9          |
| ИТОГО |                                | 56         |





| №             | Предприятие                                                                               | Мощность зерноочистки |                  | Мощность зерносушилки | Напольное хранение, кв.м          | Силосное хранение, куб.м  |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|-----------------------|-----------------------------------|---------------------------|
|               |                                                                                           | было                  | стало            |                       |                                   |                           |
| 1.            | <b>«КиПиАй Агро»,</b><br>пос. Заречный Порецкого района<br>Чувашской Республики           | 55 тн/сутки           | 40 тн/час        | 200 тн/сутки          | 4 500                             | -                         |
| 2.            | <b>«КиПиАй Агро Сеченово»,</b><br>с. Красное Сеченовского района<br>Нижегородской области | 55 тн/сутки           | 40 тн/час        | 400 тн/сутки          | 4 000<br>3 000<br>(строительство) | 10 000<br>(строительство) |
| <b>ИТОГО:</b> |                                                                                           | 110 тн/сутки          | <b>80 тн/час</b> | <b>600 тн/сутки</b>   | <b>11 500</b>                     | <b>10 000</b>             |





| Год  | Площадь пашни, га | Средняя выручка с 1 га, тыс.руб. | Годовой оборот, млрд.руб. |
|------|-------------------|----------------------------------|---------------------------|
| 2017 | 12 500            | 40                               | 0,500                     |
| 2018 | 25 000            | 45                               | 1,125                     |
| 2019 | <u>40 000</u>     | 50                               | 2,000                     |



*из них*

**12 500**

Площадь под пшеницу, га

**40**

Средняя урожайность, ц/га

**50 000**

Объем пшеницы для переработки, тн

# СТРОИТЕЛЬСТВО СОВРЕМЕННОГО КОМПЛЕКСА

ПО ГЛУБОКОЙ ПЕРЕРАБОТКЕ ПШЕНИЦЫ



Общая стоимость проекта — **6 723** тыс.руб.

## КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

|                              |          |           |
|------------------------------|----------|-----------|
| Здания и сооружения          | тыс. руб | 2 348 789 |
| Оборудование и другие активы | тыс. руб | 4 374 886 |
| Итого:                       | тыс. руб | 6 723 675 |

Выручка — **5 121 505** тыс. руб. в год.

Расходы предприятия — **3 122 591** тыс. руб. в год.

Валовая прибыль в год — **1 998 914** тыс. руб. в год.

Срок окупаемости — **7,8** лет.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТА: Чувашская Республика, г. Канаш.

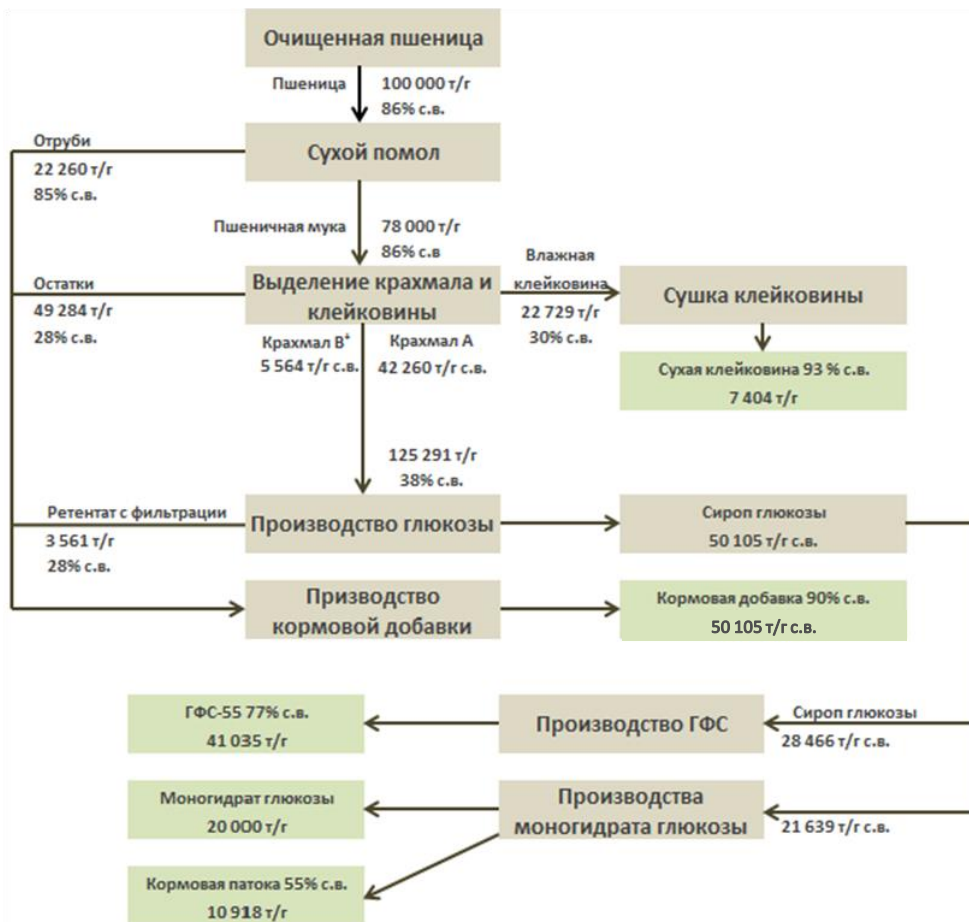
## ОЖИДАЕМАЯ МОЩНОСТЬ ПРОЕКТА

**100 000 тонн** пшеницы в год

(глубокая переработка пшеницы)

Технологическая компоновка предприятия предполагает переработку 100 000 тонн/год пшеницы для производства глюкозно-фруктозного сиропа (ГФС-55), сухой пшеничной клейковины, моногидрата глюкозы, гидрола (мелассы) и кормовой добавки.





## ОСНОВНЫЕ ПРОДУКТЫ ПРОИЗВОДСТВА:

- Сухая клейковина – **7 404** тонн/год
- Кормовая добавка – **50 105** тонн/год
- ГФС-55 – **41 035** тонн/год
- Моногидрат глюкозы – **20 000** тонн/год
- Гидрол – **10 918** тонн/год

# КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

| ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ                        |  | ТЫС. РУБ.        |
|--------------------------------------------|--|------------------|
| Общестроительные и общеплощадочные работы  |  | <b>2 348 789</b> |
| ОБОРУДОВАНИЕ И ДРУГИЕ АКТИВЫ               |  |                  |
| Эlevator (оборудование)                    |  | 269 902          |
| Отделение очистки и дробления зерна        |  | 376 125          |
| Отделение выделения крахмала и клейковины  |  | 663 750          |
| Отделение сушки клейковины                 |  | 120 950          |
| Отделение сушки кормопродукта              |  | 207 250          |
| Отделение производства глюкозы             |  | 41 107           |
| Отделение производства сиропов (ГФС 55)    |  | 955 641          |
| Отделение производства моногидрата глюкозы |  | 1 284 889        |
| Оборудование котельной                     |  | 105 020          |
| Оборудование, градирня                     |  | 45 000           |
| Оборудование, водоснабжение                |  | 34 500           |
| Оборудование, очистные сооружения          |  | 116 074          |
| Трансформаторные подстанции                |  | 67 824           |
| Газораспределительная станция              |  | 3 599            |
| Шеф-монтаж и пусконаладочные работы        |  | 83 256           |
| <b>Итого: Оборудование и другие активы</b> |  | <b>4 374 886</b> |
| <b>Итого: ВСЕ АКТИВЫ</b>                   |  | <b>6 723 675</b> |

# ДОХОДЫ И РАСХОДЫ ПРЕДПРИЯТИЯ

## РАСХОДЫ ПРЕДПРИЯТИЯ

|                                      |         | Расходы сырья и материалов<br>ед/год | Цена за единицу без НДС<br>тыс.р./ед | Расходы на сырьё и материалы<br>тыс.р./год |
|--------------------------------------|---------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|
| Пшеница                              | т/год   | 100 000                              | 12,62                                | 1 262 256                                  |
| Газ                                  | нм3/год | 20 236 008                           | 0,01                                 | 120 993                                    |
| Свежая вода                          | т/год   | 334 524                              | 0,04                                 | 13 334                                     |
| Эл. Энергия                          | кВт/ч   | 43 917 771                           | 0,01                                 | 262 589                                    |
| Натр едкий                           | кг/год  | 428 273                              | 0,05                                 | 22 648                                     |
| Соляная кислота 37%                  | кг/год  | 838 335                              | 0,05                                 | 44 333                                     |
| Серная кислота 94%                   | кг/год  | 49 300                               | 0,01                                 | 432                                        |
| Альфаамилаза                         | кг/год  | 30 660                               | 0,68                                 | 20 776                                     |
| Аминоглюкоксидаза                    | кг/год  | 26 100                               | 0,33                                 | 8 670                                      |
| Иммобилизованная глюкозоизомераза    | кг/год  | 2 386                                | 1,64                                 | 3 914                                      |
| Гранулированный активированный уголь | кг/год  | 127 015                              | 0,33                                 | 42 191                                     |
| Азот                                 | кг/год  | 5 965                                | 0,01                                 | 59                                         |
| Магния сульфат                       | кг/год  | 15 510                               | 0,02                                 | 344                                        |
| Гидросульфат натрия                  | кг/год  | 13 124                               | 0,03                                 | 352                                        |
| Карбонат натрия                      | кг/год  | 11 931                               | 0,01                                 | 147                                        |
| Лимонная кислота                     | кг/год  | 33 406                               | 0,08                                 | 2 690                                      |
| <b>ИТОГО</b>                         |         |                                      |                                      | <b>1 805 729</b>                           |

## РАСХОДЫ ПРЕДПРИЯТИЯ

|                                       |                  |
|---------------------------------------|------------------|
| Всего производственные расходы        | 1 805 729        |
| Зарплата персонала + страховые взносы | 282 285          |
| Общие расходы                         | 264 872          |
| Амортизация                           | 426 498          |
| Обслуживание кредита                  | 308 918          |
| Административные расходы              | 16 500           |
| Реклама и прочее                      | 17 789           |
| <b>ВСЕГО РАСХОДЫ (тыс. руб./год)</b>  | <b>3 122 591</b> |

## ДОХОДЫ ПРЕДПРИЯТИЯ

| ПРОДАЖИ                             | Объем производства,<br>т/год | Цена реализации,<br>тыс.р./т | Выручка,<br>тыс.р./год |
|-------------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------|
| Клейковина                          | 7 404                        | 106,3                        | 7870 45                |
| ГФС 55                              | 41 035                       | 53,15                        | 2 180 641              |
| Моногидрат глюкозы                  | 20 000                       | 85,04                        | 1 700 800              |
| Гидрол (Кормовая патока)            | 10 918                       | 6,11                         | 66 709                 |
| Кормовая добавка                    | 50 105                       | 7,71                         | 386 310                |
| <b>ВСЕГО ДОХОДЫ (тыс. руб./год)</b> |                              |                              | <b>5 121 505</b>       |

Валовая прибыль в год — **1 998 914** тыс. руб. в год.

Срок окупаемости — **7,8** лет.

## ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ



СЛЕДУЮЩАЯ СТУПЕНЬ ПЕРЕДЕЛА  
ПРОДУКТОВ ПЕРЕРАБОТКИ  
ПШЕНИЦЫ



ЗАВОД ПО ПЕРЕРАБОТКЕ ГОРОХА  
(БЕЛОК)



ПРОИЗВОДСТВО КРУП  
ИЗ ПШЕНИЦЫ, ГРЕЧИ, ГОРОХА



ПЕРЕРАБОТКА СОИ И/ИЛИ РАПСА



ЖИВОТНОВОДСТВО



# ПРИМЕР ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА ПО СОЗДАНИЮ КОМПЛЕКСА ПО ГЛУБОКОЙ ПЕРЕРАБОТКЕ ПШЕНИЦЫ В КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

## РОСБА

### Технико-экономические показатели

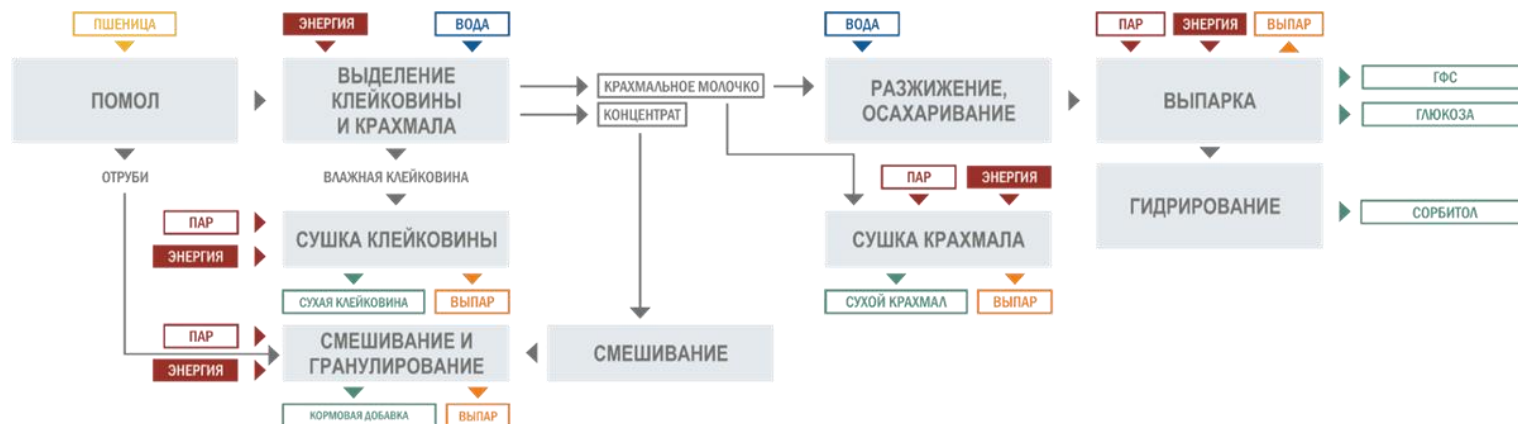
Мощность по переработке пшеницы **250 000 т/год**

Продукты производства:

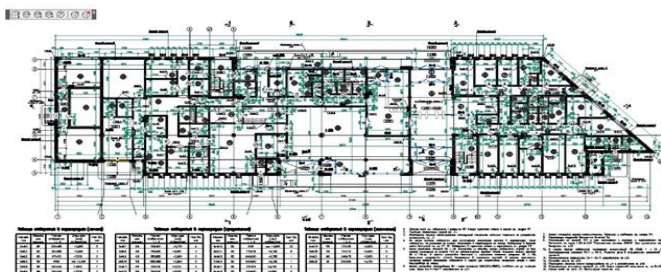
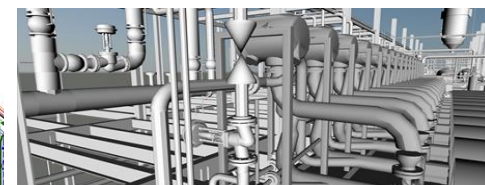
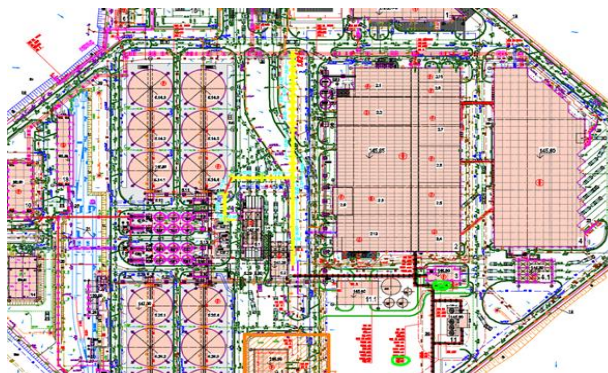
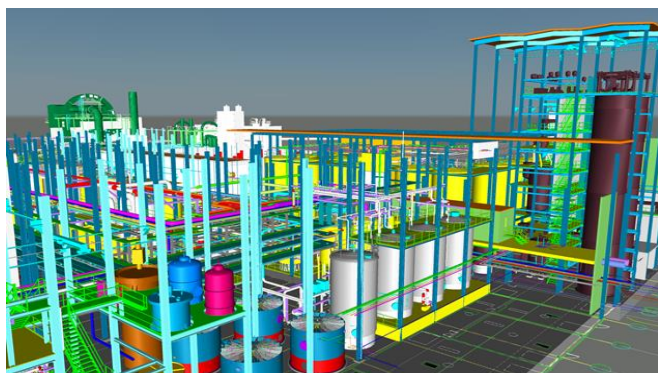
- Клейковина **18 000 т/год**
- Крахмал **20 000 т/год**
- ГФС 55 **90 000 т/год**
- Моногидрат глюкозы **5 000 т/год**
- Сорбитол сироп **20 000 т/год**
- Сорбитол кристаллизующийся **20 000 т/год**
- Кормовая добавка **90 000 т/год**



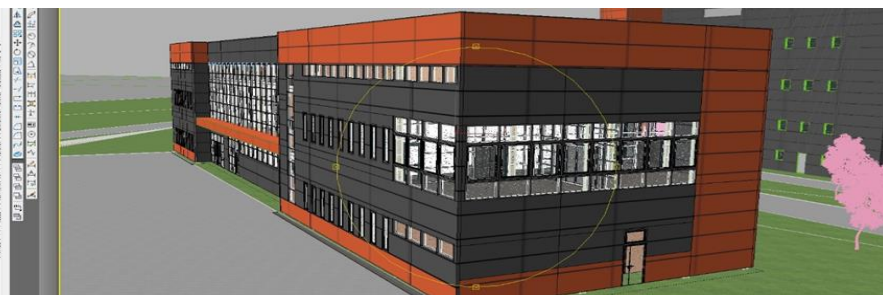
### Технология производства



# ПРИМЕР ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА ПО СОЗДАНИЮ КОМПЛЕКСА ПО ГЛУБОКОЙ ПЕРЕРАБОТКЕ ПШЕНИЦЫ В КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ РОСВА



| №  | Наименование                | Единица измерения | Количество |
|----|-----------------------------|-------------------|------------|
| 1  | Строительный материал       | м³                | 1000       |
| 2  | Электрический кабель        | км                | 50         |
| 3  | Водопроводная труба         | м                 | 10000      |
| 4  | Газовая труба               | м                 | 5000       |
| 5  | Санитарная труба            | м                 | 2000       |
| 6  | Труба для отопления         | м                 | 1500       |
| 7  | Труба для вентиляции        | м                 | 1000       |
| 8  | Труба для кондиционирования | м                 | 500        |
| 9  | Труба для охлаждения        | м                 | 300        |
| 10 | Труба для обогрева          | м                 | 200        |





# ПРИМЕР ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА ПО СОЗДАНИЮ КОМПЛЕКСА ПО ГЛУБОКОЙ ПЕРЕРАБОТКЕ ПШЕНИЦЫ В КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ РОСВА

Август 2014



# ПРИМЕР ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА ПО СОЗДАНИЮ КОМПЛЕКСА ПО ГЛУБОКОЙ ПЕРЕРАБОТКЕ ПШЕНИЦЫ В КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ РОСВА

Июнь 2015





## Технико-экономические показатели

Мощность по переработке пшеницы **250 000 т/год**

Продукты производства:

- Лизин **84 600** тонн в год,
- Клейковина **25 824** тонн в год,
- Крахмал **22 394** тонн в год,
- Кормопроduct **102 976** тонн в год.

Годовой объем продаж **145 920** тыс. евро/год

Капитальные затраты

**161 966** тыс. евро

в том числе:

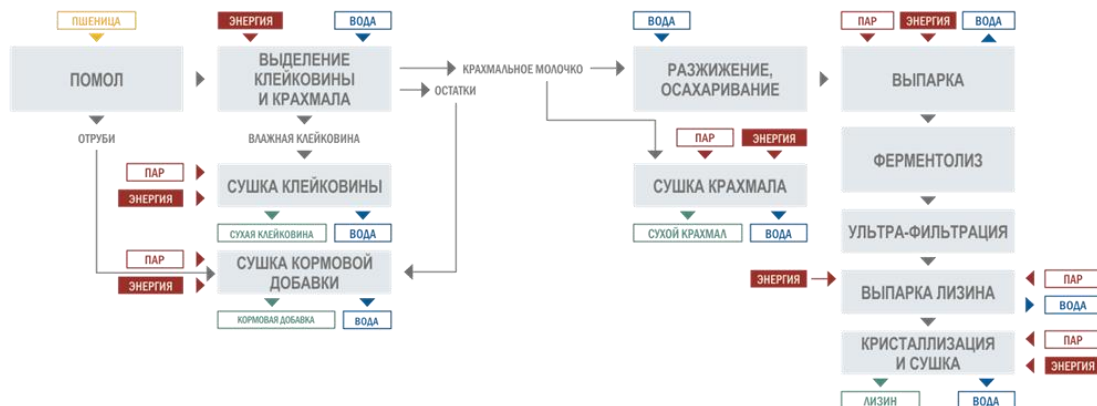
- Земельные участки
- Здания и сооружения
- Проектные работы
- Оборудование
- Затраты заказчика

**554** тыс. евро  
**47 066** тыс. евро  
**24 798** тыс. евро  
**81 212** тыс. евро  
**8 333** тыс. евро

Срок окупаемости

**8** лет

## Технология производства



Июнь 2015



Июнь 2015





***Адрес:***

Москва, Барабанный пер., дом 3  
рядом со станцией метро «Электrozаводская»

***Почтовый адрес:***

107023, Москва, Барабанный пер., дом 3

***Телефон/факс:*** +7(495) 212-91-91

***e-mail:*** [info@kpi.ru](mailto:info@kpi.ru)

***Контактное лицо:***

КАРАУЛОВ РОМАН

+7 (926) 373 41 27

[www.kpi.ru](http://www.kpi.ru)  
[www.i-plan.ru](http://www.i-plan.ru)  
[www.keypartner.ru](http://www.keypartner.ru)