



ЧЛЕН АССОЦИАЦИИ
ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ

Холдинг КиПиАй

Опыт реализации проектов в сфере индустриальных парков

Зайцев Кирилл Сергеевич

Признаки успешного промышленного парка:

- ✓ Эффективная управляющая компания парка
(оказание сервисных и консалтинговых услуг)
- ✓ Наличие прав УК парка распоряжаться инфраструктурой и земельным участком парка
(требования национального стандарта и ПП №794)
- ✓ Стоимость инвестиций проекта должна быть окупаемой
(стремиться к показателю ≤ 10 млн. руб. на гектар)
- ✓ Региональная поддержка парка
(нормативное регулирование, меры поддержки, льготы и пр.)
- ✓ Наличие внебюджетных источников при создании парка
(≥ 20 %, требования Минэкономразвития России)
- ✓ Качественная (проработанная) концепция парка
(специализация, этапность развития и пр.)
- ✓ Привлечение резидентов согласно утвержденной концепции
(кооперация и кластерный подход)
- ✓ Проработанные все источники финансирования
(федеральные и региональные меры поддержки, заемное финансирование)



ПОЧЕМУ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК ?

- ✓ Регионы-лидеры национального рейтинга инвестиционного климата в субъектах РФ лидируют и по количеству промышленных парков/технопарков
- ✓ Наличие промышленного парка в субъекте РФ является обязательным требованием стандарта Агентства стратегических инициатив (АСИ)
- ✓ Меры государственной поддержки промышленных парков позволяют компенсировать часть затрат на их создание (ПП РФ №831 от 11.08.2015 г.; ПП РФ №1119 от 30.10.2014 г.; ПП РФ № 316 от 15.04.2014 .). Ежегодно государство выделяет более 5 млрд. рублей
- ✓ Бюджетные инвестиции в инфраструктуру парков окупаются за счет будущих налоговых платежей резидентов
- ✓ Промышленные площадки с готовой инфраструктурой позволяют в 2 раза сократить срок запуска новых производств и капитальные затраты
- ✓ Концентрация промышленного производства в одном месте способствует сокращению издержек на реализацию проекта за счет кластерных эффектов и кооперации



ТОП-10

Регионов Национального рейтинга инвестиционного климата 2018 года:

- 1 Тюменская область 
- 2 Москва 
- 3 Республика Татарстан 
- 4 Санкт-Петербург 
- 5 Тульская область 
- 6 Краснодарский край 
- 7 Воронежская область 
- 8 Чувашская республика 
- 9 Московская область 
- 10 Ульяновская область 





Министерство
экономического
развития РФ



**ФОНД РАЗВИТИЯ
МОНОГОРОДОВ**



фрп

Фонд Развития
Промышленности

➤ **Нормативно правовые акты (гос.программы):**

- ✓ Постановление Правительства РФ № 831 от 11.08.2015 г.
- ✓ Постановление Правительства РФ № 1119 от 30.10.2014 г.
- ✓ Постановление Правительства РФ № 316 от 15.04.2014 г.
- ✓ Приказ Минэкономразвития России № 167 от 25.03.2015 г.

➤ **Фонд развития моногородов:**

- ✓ Софинансирование расходов субъектов РФ и муниципальных образований на строительство или реконструкцию объектов инфраструктуры, необходимых для реализации новых инвестиционных проектов в моногородах

➤ **Фонд развития промышленности:**

- ✓ *Проекты развития*
- ✓ *Проекты консорциумов*
- ✓ *Создание серийных производств станкоинструментальной продукции*
- ✓ *Лизинговые проекты*

Комбинирование различных источников финансирования позволяет реализовать проект максимально эффективно





➤ Программа «Шесть с половиной»

- ✓ Кредитные организации, предоставляющие финансирование предпринимателям, по программе получают возможность рефинансирования в Минэкономразвития России по ставке 6,5 % годовых



➤ Кредитные гарантии

- ✓ Со стороны Федеральной Корпорации по развитию малого и среднего предпринимательства до 70 % от общей суммы гарантий.



➤ Привлечение проектного финансирования:

- ✓ Программа ПАО «Сбербанк России» «Новая индустриализация»

В рамках сопровождения проекта Холдинг КиПиАй оказывает содействие в привлечении финансирования в индустриальный парк



ПОЧЕМУ ХОЛДИНГ КИПИАЙ?

- ✓ **20** лет успешной деятельности
- ✓ Холдинг КиПиАй принял участие в создании **30** промышленных парков
- ✓ Мы привлекли более **6 миллиардов рублей** в проекты наших клиентов
- ✓ Наша команда – это профессионалы с **практическим опытом** в сфере финансов, маркетинга и промышленного девелопмента
- ✓ Холдинг КиПиАй активно сотрудничает с **Министерством промышленности и торговли Российской Федерации** (в части разработки мер поддержки), входит в состав экспертных групп **Министерства экономического развития Российской Федерации**, **Агентства стратегических инициатив (АСИ)** и является членом правления **Ассоциации промышленных парков (АИП)**
- ✓ Многочисленные **благодарности** органов государственной власти и бизнеса
- ✓ Холдинг КиПиАй является разработчиком национального стандарта **ГОСТ Р 56301 – 2014 «Промышленные парки. Требования»** и принимал участие в создании кредитного продукта **ОАО «Сбербанк – «Промышленный парк»**
- ✓ Заключены **соглашения о сотрудничестве** в сфере развития промышленных парков с корпорациями развития регионов РФ





www.kpi.ru
www.i-plan.ru
www.keypartner.ru

Адрес:

Москва, Барабанный пер., дом 3
рядом со станцией метро «Электрозаводская»

Почтовый адрес:

107023, Москва, Барабанный пер., дом 3

Телефон/факс:

+7(495) 212-91-91

e-mail: info@kpi.ru