

## **Предложения по совершенствованию процесса государственной кадастровой оценки**

- 1) Установить требования к Исполнителю работ по определению кадастровой стоимости
- 2) Усилить ответственность Исполнителя работ по определению кадастровой стоимости и эксперта за несоответствие отчета требованиям законодательства. Ограничить зону ответственности Исполнителя работ по определению кадастровой стоимости (освободить от ответственности за использование некачественных сведений, полученных из государственных информационных систем, иных источников, предусмотренных действующим законодательством).
- 3) Разработать новые и актуализировать существующие методы определения кадастровой стоимости, создать единую методологию определения кадастровой стоимости
- 4) Разработать требования к заказчику работ по определению кадастровой стоимости (квалификация государственных/муниципальных служащих, используемое программно-аппаратное обеспечение)
- 5) Установить требования по используемому программному обеспечению для определения кадастровой стоимости
- 6) Повысить роль фонда данных кадастровой оценки в процедурах определения и оспаривания стоимости, развить функционал фонда для целей раскрытия информации, содержащейся в нем.
- 7) Усовершенствовать процедуры экспертизы отчета об определении кадастровой стоимости, обеспечить возможность поэтапной экспертизы
- 8) Учесть наличие классификатора видов использования земельных участков, обеспечить разработку классификатора видов использования объектов капитального строительства
- 9) Разработать систему контроля качества результатов кадастровой оценки на основе мониторинга рынка недвижимости
- 10) Учесть положения Стандартов Международной ассоциации налоговых оценщиков в части организации, а также процедур и контроля качества результатов кадастровой оценки.