



ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ - ПЕРЕЗАГРУЗКА

Руководитель департамента
инвестиционных проектов
ООО «Ки Партнер» Чувардинский Игорь
Владимирович

Сентябрь 2015 г.

СРАВНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ

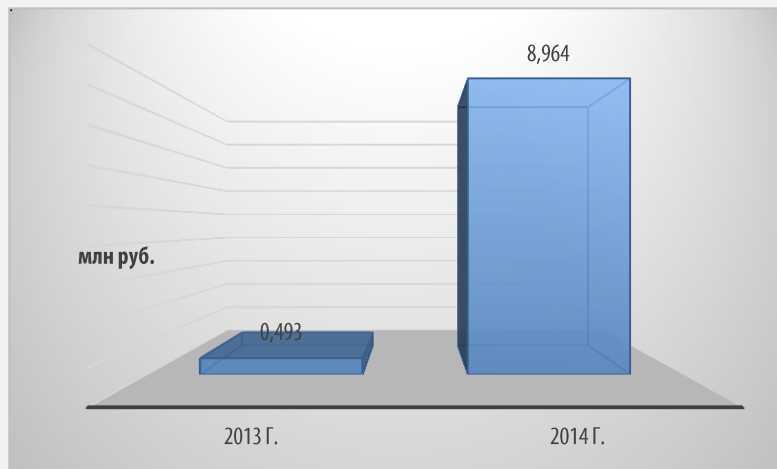
Параметр	Парк № 1	Парк № 2	Парк № 3	Парк № 4	Парк № 5
Общая площадь индустриального парка, га	24	3 572	598	25,3	6
Пропорция руб. привлеченных частных инвестиций/руб. государственных инвестиций	9,03	15,2	11,2	0,2	1,13
Количество созданных рабочих мест	1 960	17 725	2 973	0	0
Количество рабочих мест в расчете на 1 га	81,67	4,9	4,97	0	0
Срок реализации Проекта	С 2013 –2015 гг.	С 2007–2010 гг.	С 2012 г.	С 2012 г.	С 2012 г.
Степень реализации Проекта	100 %	100 %	60 %	5 %	20 %

СРАВНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

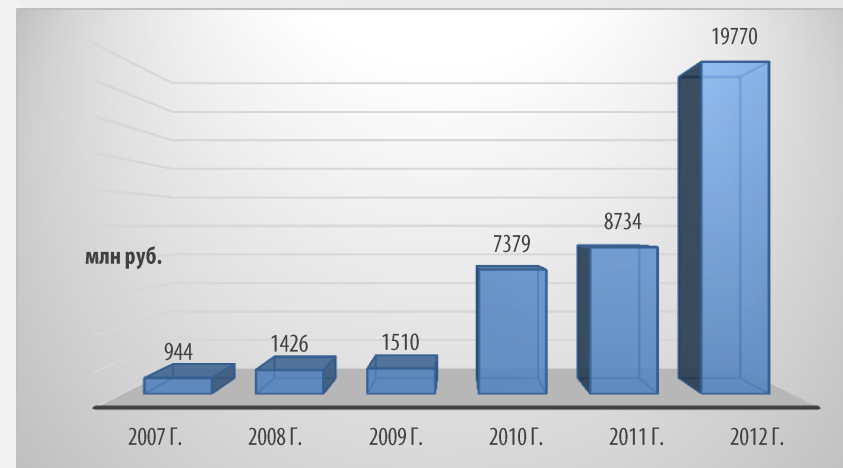
Параметр	Парк № 1	Парк № 2	Парк № 3	Парк № 4	Парк № 5
Общая площадь индустриального парка, га	24	3 572	598	25,3	6
Объем инвестиций инвесторов-резидентов, руб.	2 014 475 000	178 000 000 000	11 709 400 000	195 000 000	354 690 156
Объем инвестиций инвесторов-резидентов в расчете на 1 га, руб.	83 936 458	49 832 026	19 580 936	7 707 510	59 115 026
Объем инвестиций за счет бюджета, руб.	222 972 000	11 728 000 000	1 045 400 000	992 000 000	312 825 584
Объем инвестиций за счет бюджета в расчете на 1 га, руб.	9 290 500	3 283 314	1 748 160	39 209 486	52 137 597
Налоговые поступления 2013 гг.	23 902 000	50 000 000 000	152 000 000	0	0
Налоговые поступления 2013 г. в расчете на 1 га, руб.	995 916	13 997 760	254 180	0	0

НАЛОГОВЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ В БЮДЖЕТЫ

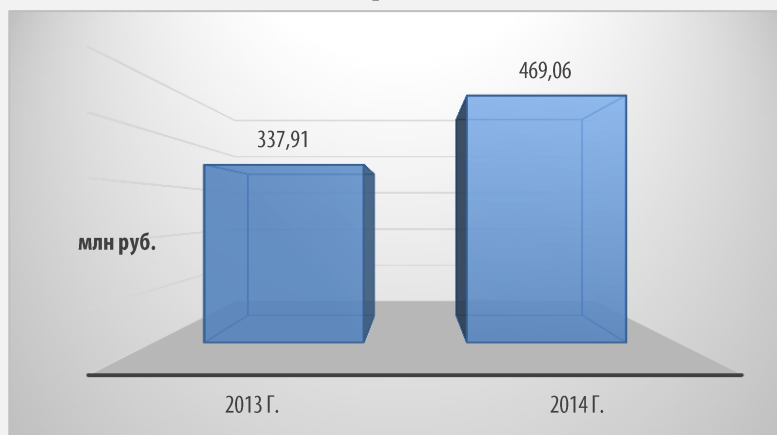
Парк № 1



Парк № 2



Парк № 3



Парк № 4

Налоговые
поступления
отсутствуют

Парк № 5

Налоговые
поступления
отсутствуют

**КРУПНЫЕ ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ ПРАКТИЧЕСКИ НЕ
УЧАСТВУЮТ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ МЕРАХ ПОДДЕРЖКИ**

**РЕГИОНАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ ПОЗВОЛЯЕТ УМЕНЬШИТЬ
НАГРУЗКУ НА СОДЕРЖАНИЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ
ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА И САМОГО ПАРКА ЗА СЧЕТ
ФЕДЕРАЛЬНЫХ МЕР ПОДДЕРЖКИ**

УСЛУГИ ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ УПРАВЛЯЮЩИМИ КОМПАНИЯМИ УСПЕШНЫХ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ

- ✓ *Непосредственное управление созданием и обеспечение функционирования индустриального парка*
- ✓ *Осуществление прав и обязанностей заказчика и инвестора по созданию объектов инфраструктуры Парка*
- ✓ *Привлечение инвестиций в развитие индустриальных парков*
- ✓ *Разработка и осуществление мероприятий по привлечению на территорию индустриального парка резидентов и заинтересованных хозяйствующих субъектов*
- ✓ *Заключение с резидентами Парка соглашений о ведении промышленно-производственной и (или) технико-внедренческой деятельности*
- ✓ *Выполнение обязанностей по эксплуатации и содержанию инфраструктурных объектов, расположенных на территории Парка*
- ✓ *Представление интересов инвесторов (резидентов) Парков при взаимодействии с федеральными и региональными органами исполнительной власти и институтами развития*
- ✓ *Оказание резидентам комплексных сервисных услуги по коммунальному обеспечению, доступу к объектам социальной инфраструктуры и др.*
- ✓ *Предоставление в аренду и (или) продажа в собственность земельных участков, помещений и объектов инфраструктуры*
- ✓ *Обслуживание инженерных сетей и имущественного комплекса индустриального парка и его резидентов*
- ✓ *Предоставление инженерных, логистических, консультационных, телекоммуникационных и иных видов услуг*
- ✓ *Осуществление технического надзора*
- ✓ *Выполнение функции строительной компании (built-to-suit)*
- ✓ *Тарифообразование, обеспечение и продажа энергетических и иных ресурсов резидентам Парка*

РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ

Параметр	Парк № 1	Парк № 2	Парк № 3	Парк № 4	Парк № 5
Результат деятельности УК	Положительный	Положительный	Отрицательный	Отрицательный	Отрицательный

СПАСИБО ЗА ОКАЗАННОЕ ВНИМАНИЕ И УДЕЛЕННОЕ ВРЕМЯ

Адрес:

Москва, Барабанный пер., дом 3
рядом со станцией метро «Электрозаводская»

Почтовый адрес:

107023, Москва, Барабанный пер., дом 3

Телефон/факс: +7(495) 212-91-91

e-mail: info@kpi.ru