



# **СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТЕРРИТОРИИ И ИНСТРУМЕНТЫ ЛОКАЛИЗАЦИИ ИНОСТРАННЫХ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИИ**

Екатерина Брызгина  
Холдинг КРІ, Заместитель генерального директора

# СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТЕРРИТОРИИ И ИНСТРУМЕНТЫ ЛОКАЛИЗАЦИИ

## Специальные территории локализации

- Территории опережающего социально-экономического развития (ТОР)
- Особые экономические зоны (ОЭЗ)
- Индустриальные парки

## Инструменты локализации

- Масштабный инвестиционный проект
- Приоритетный инвестиционный проект
- Специальный инвестиционный контракт

# ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ (ТОСЭР)

## *Нормативно-правовое регулирование*

- Федеральный закон от 29.12.2014 Г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»

## *Кто может разместиться в ТОСЭР (требования к резидентам)*

- юридическое лицо или индивидуальный предприниматель (в т.ч. иностранные)
- ненахождение в процессе реорганизации, ликвидации или банкротства
- отсутствие недоимок по налогам, сборам, страховым взносам в бюджетные фонды, отсутствие иных задолженностей перед бюджетной системой
- отсутствие филиалов или представительств за пределами ТОСЭР
- отсутствие статуса участника регионального инвестиционного проекта
- заключение соглашения об осуществлении деятельности в ТОСЭР с УК
- осуществление деятельности в ТОСЭР и осуществление инвестиций , в т.ч. капитальных вложений, в соответствии с соглашением

**ТОСЭР НА СЕГОДНЯШНИЙ ДЕНЬ ПРЕДОСТАВЛЯЕТ НАИБОЛЬШИЙ ОБЪЕМ ЛЬГОТ И ПРЕФЕРЕНЦИЙ**

# ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ (ТОСЭР)

## Что получает резидент ТОСЭР?

Особый правовой режим осуществления предпринимательской деятельности в рамках ТОСЭР

Работодателям – резидентам ТОСЭР не требуется разрешение на привлечение и использование иностранных работников, разрешение на работу выдается иностранным работникам без учета квот

Льготные ставки арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества ТОСЭР

Льготное налогообложение резидентов ТОСЭР

- 0% по налогу на прибыль (федеральный бюджет)
- Пониженная ставка по налогу на прибыль (региональный бюджет)
- Пониженные тарифы страховых взносов - 6% - в ПФ РФ, 1,5% - в ФСС, 0,1% - в ФОМС

Особенности осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Приоритетное подключение к объектам инфраструктуры ТОСЭР

Предоставление государственных услуг в ТОСЭР

Таможенная процедура свободной таможенной зоны

Освобождение от уплаты налогов на имущество организаций и земельного налога (в соответствии с региональными и муниципальными правовыми актами)

# ОСОБЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЗОНЫ (ОЭЗ)

## *Нормативно-правовое регулирование*

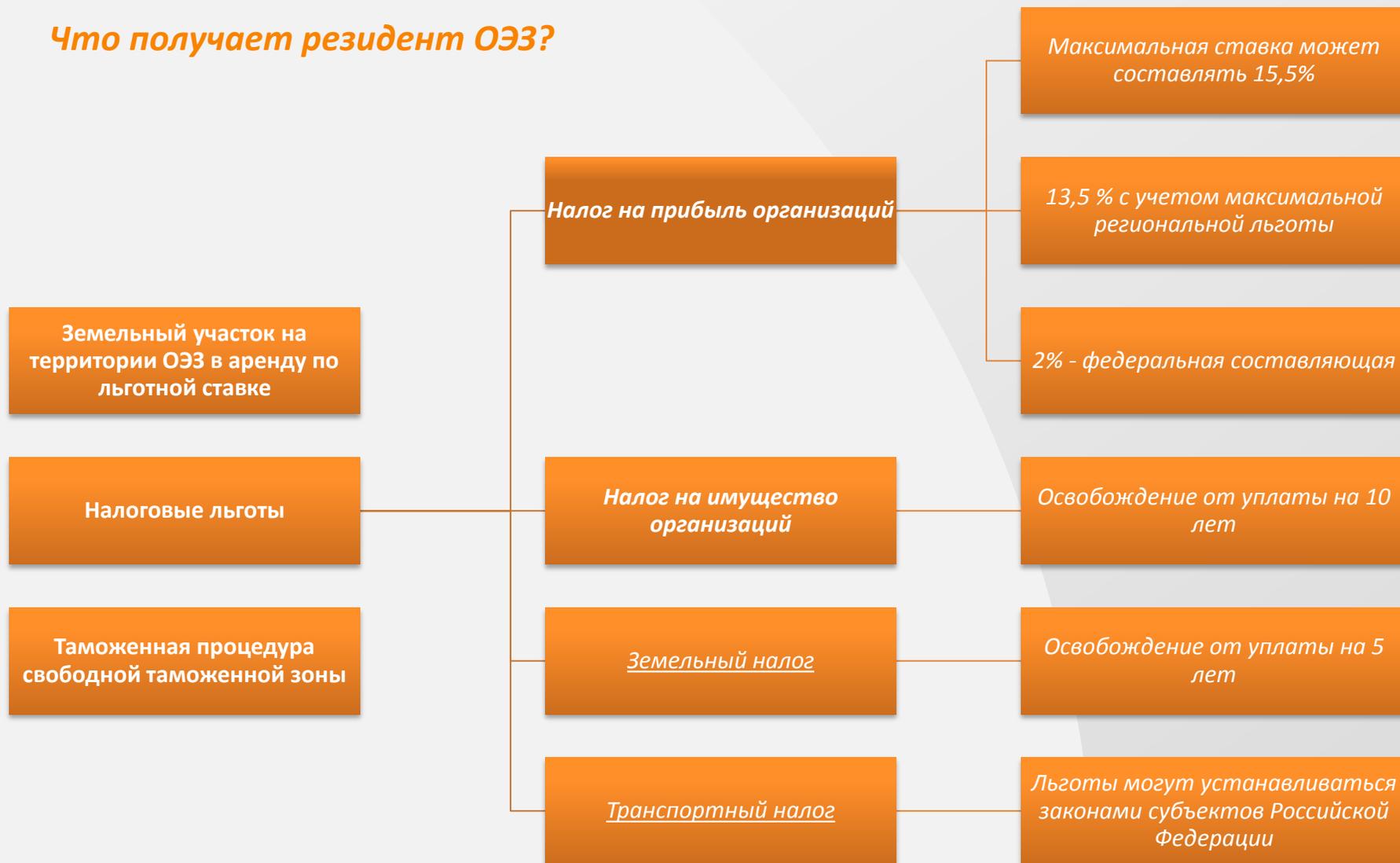
- Федеральный закон от 22.07.2005 Г. № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»

## *Кто может получить статус резидента ОЭЗ*

- Резидент является коммерческой организацией (кроме унитарного предприятия) или индивидуальным предпринимателем (в технико-внедренческих и туристско-рекреационных ОЭЗ)
- Регистрация на территории муниципального образования, в границах которого расположена ОЭЗ
- Заключение соглашения об осуществлении деятельности с органами управления ОЭЗ
- Осуществление деятельности на территории ОЭЗ:
  - промышленно-производственной деятельности или деятельности по логистике
  - технико-внедренческой деятельности
  - туристско-рекреационной деятельности
  - портовой деятельности и (или) деятельности по строительству, реконструкции и эксплуатации объектов инфраструктуры морского порта, речного порта или аэропорта

# ОСОБЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЗОНЫ (ОЭЗ)

## Что получает резидент ОЭЗ?



# ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ

## *Нормативно-правовое регулирование*

- Федеральный закон от 31.12.2014 г. № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации»
- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56301-2014 «Индустриальные парки. Требования»

## *Что получает резидент при размещении производства в индустриальном парке?*

- Земельный участок и (или) иное имущество, обеспеченное необходимой инженерной и транспортной инфраструктурой
- Услуги, оказываемые управляющей компанией индустриального парка
- Налоговые льготы в соответствии с законодательством субъектов РФ

**НА СЕГОДНЯШНИЙ ДЕНЬ ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ ЯВЛЯЮТСЯ САМОЙ РАСПРОСТРАНЕННОЙ ФОРМОЙ ЛОКАЛИЗАЦИИ ПРОИЗВОДСТВА**

# МАСШТАБНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

## *Нормативно-правовое регулирование*

- Земельный кодекс Российской Федерации
- Постановление Правительства РФ от 29.12.2014 г. № 1603 «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в федеральной собственности, в аренду без проведения торгов»
- Законы субъектов РФ, устанавливающие критерии, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты

Критерии отнесения инвестиционного проекта к масштабным, а также порядок предоставления земельного участка в аренду без торгов, устанавливается законодательством субъектов. В качестве критериев могут устанавливаться:

- соответствие целям и приоритетам стратегии социально-экономического развития региона
- увеличение количества рабочих мест на территории муниципального образования
- увеличение ежегодных поступлений от налогов
- реализация проекта в сфере деятельности индустриальных парков
- создание объектов в рамках ГЧП и др.

## *Что дает реализация масштабного инвестиционного проекта*

*Реализация масштабного инвестиционного проекта является основанием предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов*

# ПРИОРИТЕТНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

## Нормативно-правовое регулирование

- *Федеральный закон от 09.07.1999 г. № 160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»*
- *Федеральный закон от 25.02.1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»*
- *Законодательство субъектов РФ о государственной поддержке инвестиционной деятельности*

## Что дает реализация приоритетного инвестиционного проекта

- *Государственные гарантии субъекта РФ*
- *Льготы по налогам (транспортный налог, налог на имущество организаций, налог на прибыль организаций)*
- *Субсидии из регионального бюджета*
- *Льготы и (или) отсрочки по уплате арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности*
- *Информационная и консультационная поддержка инвестиционной деятельности*
- *Сопровождение инвестиционных проектов*

Критерии отнесения инвестиционных проектов к приоритетным (или особо значимым инвестиционным проектам) устанавливаются актами субъектов РФ и могут включать следующие:

- *осуществление инвестиций в форме капитальных вложений не ниже установленного объема*
- *реализация инвестиционного проекта в приоритетных направлениях инвестиционного развития*
- *присвоение статуса приоритетного инвестиционного проекта в установленном порядке*

# СПЕЦИАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОНТРАКТ

## Нормативно-правовое регулирование

- **Федеральный закон от 31.12.2014 г. № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации»**
- **Нормативно-правовые акты субъектов РФ**

## Что получает инвестор в рамках специального инвестиционного контракта?

- **Льготы по налогам и сборам**
- **Льготы по арендной плате за пользование государственным или муниципальным имуществом**
- **Льготы и преференции в соответствии с региональным законодательством**
- **Гарантии от неблагоприятного изменения законодательства**

**Специальный инвестиционный контракт** - это соглашение между инвестором и публичной стороной

Инвестор обязуется создать или модернизировать и (или) освоить производство промышленной продукции на территории РФ

Публичная сторона обязуется осуществлять меры стимулирования промышленной деятельности

Срок специального инвестиционного контракта - **до 10 лет**

# СОЧЕТАНИЕ СПЕЦИАЛЬНЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ИНСТРУМЕНТОВ ЛОКАЛИЗАЦИИ



# ДОЛГОСРОЧНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОНТРАКТ

## *Нормативно-правовое регулирование*

- Законопроект о внесении изменений в Федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

## *Суть изменений*

- ***Закрепление возможности заключать долгосрочные государственные контракты с производителем напрямую без торгов на срок до 7 лет***

## *Условие*

Обязательство производителя осуществить локализацию производства на территории Российской Федерации

- ФЗ о контрактной системе предлагается дополнить новым видом закупки у единственного поставщика
- Заказчики будут приобретать товары, производимые на основании соглашения, напрямую у производителя – стороны соглашения без проведения закупочных процедур

**Адрес:**

Москва, Барабанный пер., дом 3  
рядом со станцией метро «Электрозаводская»

**Почтовый адрес:**

107023, Москва, Барабанный пер., дом 3

**Телефон/факс:** +7(495) 212-91-91

**e-mail:** [info@kpi.ru](mailto:info@kpi.ru)



[www.kpi.ru](http://www.kpi.ru)  
[www.i-plan.ru](http://www.i-plan.ru)  
[www.keypartner.ru](http://www.keypartner.ru)